

M. 506-7



El abajo firmante... José Urbano Lopez...

con D.N.I. nº..... domiciliado en.....
(calle, plaza, etc.)
..... localidad.....
provincia.....

Ante esa Confederación Hidrográfica del Sur de España, expone,

Que es propietario de una finca denominada.....

..... situada en el paraje. Partido Malara Alta

..... término municipal de Coin

..... (Málaga), con una superficie de 18.000 m²

Que para ~~la puesta en riego~~ de la misma necesita la concesión de
(o mejora del riego)
un aprovechamiento de aguas de 0,5 lts/seg
(caudal en l/seg., continuo)
con un volumen anual de 15,552 m³

a tomar del pozo de 5,70 m. de profundidad y 2,80 m. de ø
(rio, arroyo, etc., o mediante pozo a construir en dicha
finca o en otra propiedad de.....)
.....)



Es por lo que solicita la citada concesión, acompañando la documentación exigida en los artículos 130 y 186 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico (R.D. 849/1986 de 11 de Abril) y que reseño al dorso de la instancia.

Málaga, a 4 de Mayo de 1987.

[Firma]

P.D.: REMITIR CORRESPONDENCIA A "M. MARA, C/. Pinzón 8, 2º
29001-MÁLAGA".

CONFEDERACION HIDROGRAFICA DEL SUR DE ESPAÑA.-

Paseo de Reding, 20 29016 MÁLAGA

Documentación que se presenta:

- 1º.- Croquis detallado y acotado de las obras de toma y del resto de las instalaciones.
- 2º.- Memoria descriptiva de las obras de toma y demás instalaciones, en la que se justifica el caudal solicitado especificando: el caudal máximo, periodo de utilización cuando éste se haga en jornada restringida, caudal medio continuo equivalente y volumen máximo mensual. Se indicará la distancia a otros aprovechamientos de aguas.
- 3º.- La hoja correspondiente de un plano del Instituto Geográfico Nacional, donde se señala el punto de toma de agua y el esquema del resto de las instalaciones (si la escala del plano lo permite).
- 4º.- Documento acreditativo de la propiedad de las tierras beneficiadas con las aguas y en las que se van a construir las obras (si éstas últimas son propiedad del petitionerio).
- 5º.- Copia del plano parcelario del Catastro donde se señala la zona regada.
- 6º.- En caso de pozo, galería, etc., deberán indicar si cuentan con la autorización de la Delegación Provincial de la Consejería de Fomento y Turismo (Minas).

(Toda la documentación habrá de presentarse por duplicado).



BERNARDO MANCERA JAIME
INGENIERO TECNICO DE MINAS

C/. Pinzón, 8
tardes de 5,30 a 8,30
Teléf. 219569
29001 - MALAGA

MEMORIA DESCRIPTIVA Y PLANOS
DE

UN POZO PARA LA CAPTACION DE AGUAS

EN PARTIDO MALARA ALTA DEL TERMINO

MUNICIPAL DE COIN.

PETICIONARIO: DON JOSE URBANO LOPEZ

Domicilio:

Málaga, 4 de Mayo de 1987

1.- ANTECEDENTES

Se redacta la presente Memoria por encargo del peticionario y en la misma se recogen las características de las obras para una captación de aguas.

Para la redacción de la misma, se ha tenido en cuenta la Ley de Aguas 29/1985 de 2 de Agosto y el Reglamento del Dominio Público Hidráulico 849/1986 de 11 de Abril, con objeto de recabar del Organismo de Cuenca la concesión para la explotación del caudal necesario.

2.- SITUACION DE LA CAPTACION

La captación se situa en las coordenadas geográficas siguientes, referidas al Meridiano de Greenwich:

Latitud 36º 42' 15"

Longitud 4º 44' 55"

Hoja nº 1.052

del Mapa del Instituto Geográfico a escala 1:50.000, de acuerdo con el PLANO Nº 1.

Esta captación se encuentra situada a más de cien metros de otros aprovechamientos de aguas.

3.- DESCRIPCION DE LAS OBRAS

Se ha construido un pozo con las siguientes dimensiones:

Profundidad..... 5,70 metros *7 metros + 0,70*

Diámetro excavación..... 3 metros ✓

Diámetro revestimiento..... 2,80 metros

Se encuentra revestido con bloque cerámico, en el que se han dispuesto mechinales al tresbolillo en la zona de afluencia del agua, así como patés para facilitar la bajada al fondo del pozo, quedando cerrado como se indica en el PLANO Nº 2.

Las características del grupo elevador instalado son las siguientes:

Motor gasoil, marca Lombardini ✓

Potencia 7 CV ✓ = 325 cc.

Aspiración φ90 L = 7,00
Impulsión φ90 L = 5,00

4.- CAUDAL DE AGUA

La superficie de terreno que se pretende poner en regadío es:

5.000 m²

Se ha estimado una dotación media de un litro por segundo y por Hectárea, y suponiendo un tiempo de funcionamiento de ocho horas diarias, tendremos un cuadal instantáneo o de cálculo de:

$$Q = 0,5 \text{ lts/seg} \times 24/8 = 1,5 \text{ lts/seg}$$

Por tanto el volumen máximo mensual, expresado en m^3 , será:

$$0,0015 \text{ m}^3/\text{seg} \times 8 \times 3.600 \times 30 = 1.296 \text{ m}^3$$

y el volumen anual:

$$1.296 \times 12 = 15.552 \text{ m}^3$$

El Ingeniero Técnico de Minas

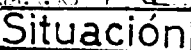
Fdo.- Bernardo Mancera Jaime

P L A N O S

=====

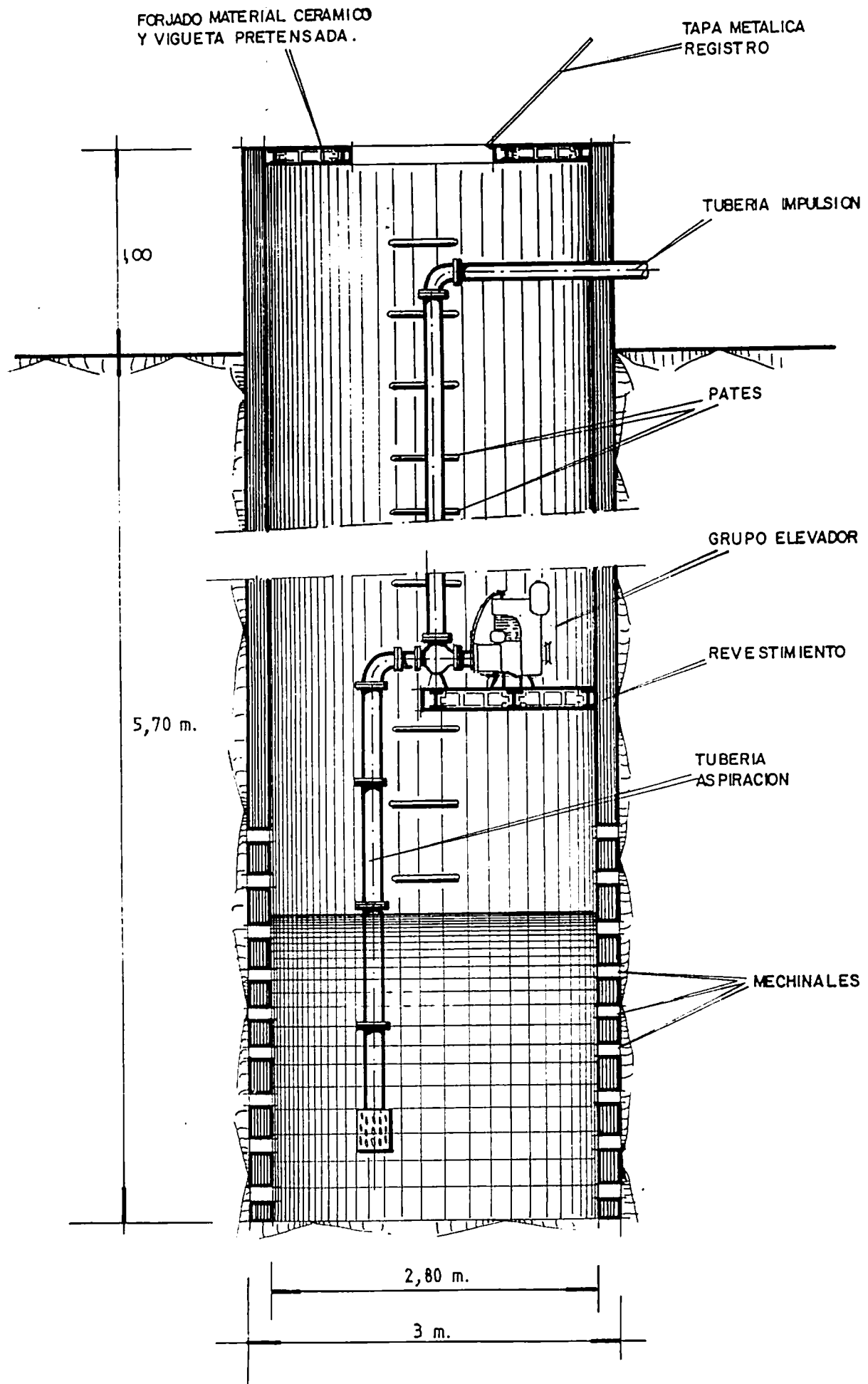
1.- Situación a escala 1:50.000

2.- Sección de la captación



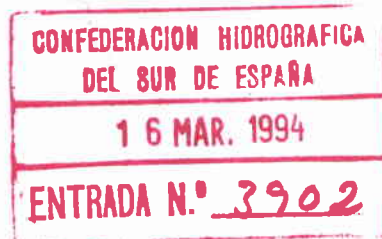
Escala 1 : 50.000

POZO



JOSE URBANO LOPEZ

14 506-7



Málaga, 15 de Marzo de 1.994

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO
DIRECCION GENERAL DE OBRAS HIDRAULICAS
CONFEDERACION HIDROGRAFICA DEL SUR

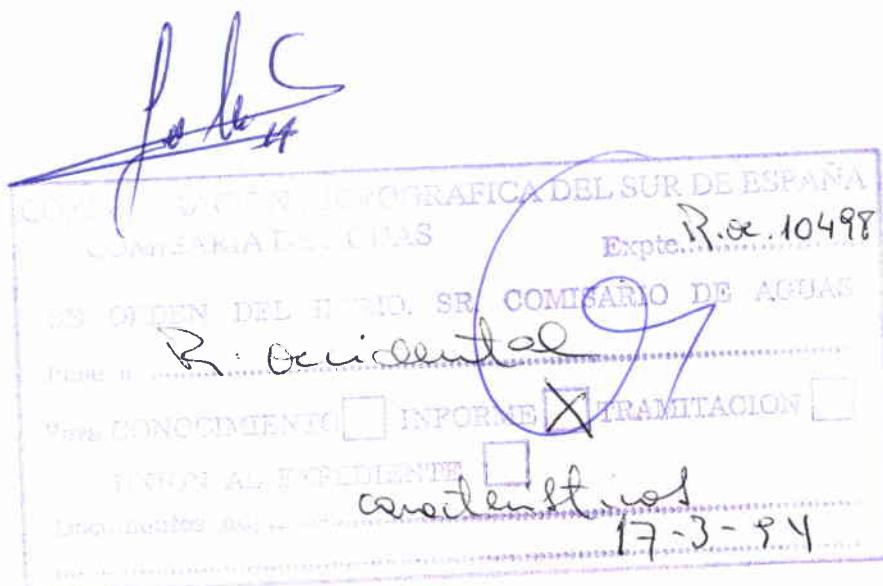
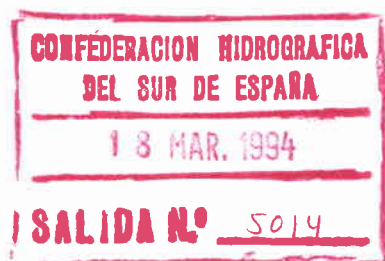
Paseo de Reding, 20 29071 MALAGA

ASUNTO: Concesión de aguas termino municipal de COIN (Málaga).

Expte: M-506-7 R.Occ 10.498.

En relación a mi escrito de Solicitud de Información presentada con fecha 27 de Agosto de 1.993, referida al Expediente de Concesión de Caudal solicitado con fecha 21 de Mayo de 1.987 y no habiendo recibido la comunicación solicitada, personado en ese Organismo, se me informa verbalmente que parece no coincidir la superficie de tierra regable con la memoria descriptiva aportada en su día, al objeto de agilizar la autorización de concesión de caudal, por medio de la presente les comunico que la superficie regable es de 18.000 M², siendo por tanto el volumen anual solicitado de 12.600 M³, según el criterio de Concesión establecido de 7.000 M³ por Ha. y año., por lo que adjunto nueva Memoria descriptiva y de características.

A la espera de recibir la Concesión de Caudal solicitado, atentamente les saluda



1.- CARACTERISTICAS DEL APROVECHAMIENTO:

- CLASE DE APROVECHAMIENTO POZO
- CAUDAL MAXIMO INSTANTANERO 1 LTS/SEG.
- VOLUMEN ANUAL EXTRAIDO 12.600 M³
- FINALIDAD DE LA DERIVACION RIEGOS
- SUPERFICIE DE RIEGOS 18.000 M²
- TERRENOS PROPIEDAD DEL SOLICITANTE
- OTROS
- NOMBRE DE LA FINCA
- PARAJE MALARA
- TERMINO MUNICIPAL COIN
- PROVINCIA MALAGA
- DISTANCIA A POZO O MANANTIAL + 100 MTS.
- DISTANCIA A CAUCE PUBLICO 500 MTS.
- NOMBRE DEL CAUCE PUBLICO RIO GRANDE
- MARGEN SEGUN DIRECCION DE LA CORRIENTE IZQUIERDA

2.-MEMORIA DESCRIPTIVA DE LAS OBRAS DEL APROVECHAMIENTO:

CLASE DE APROVECHAMIENTO POZO

- PROFUNDIDAD 5,7 MTS.

- DIAMETRO EXCAVACION 3 MTS.

- DIAMETRO REVESTIMIENTO 2,8 MTS.

- NIVEL ESTATICO

- MATERIAL DE REVESTIMIENTO BLOQUE CERAMICO

- BROCAL O CIERRE BROCAL

INSTALACION ELEVADORA

- MOTOR GASOIL

-POTENCIA 7 CV

CAUDAL

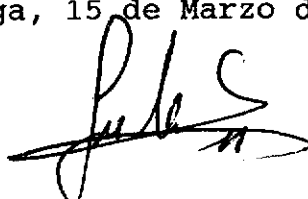
- CAUDAL MEDIO CONTINUO 0.39 LTS/SEG.

- CAUDAL MAXIMO INSTANTANEO 1 LTS/SEG.

- VOLUMEN MES MAYOR CONSUMO 1.050 M³

- VOLUMEN ANUAL 12.600 M³

Málaga, 15 de Marzo de 1.994



CONFEDERACION HIDROGRAFICA DEL SUR
COMISARIA DE AGUAS

REGION Occ.-10.498

Nota n° 572

492

PARTE DE SERVICIO DEL GUARDA Miguel Alvarez Mata

A Don Angel Cañada Higuera, Ing. Téc. de D.P.

CAUCE Aq. s/n. MARGEN izquierda LUGAR Malara TERMINO Coín

ASUNTO: Construcción pozo. D. José Urbano López.

TEXTO: En relación con el asunto de la referencia, he de informar que el solicitante tiene construido y en funcionamiento, un pozo de 5,7 m. de profundidad y 2,8 m. de diámetro, a 2 metros de la margen izquierda de un arroyo sin nombre conocido.

A 5 metros existe una acequia terriza principal de la C.R. de Malara, de la que es Presidente D. Juan Santos Pavón, d/Bartolomé Abelenda, 35, de COIN.

No existe ningún otro pozo ni aprovechamiento a menos de cien metros del que se solicita.

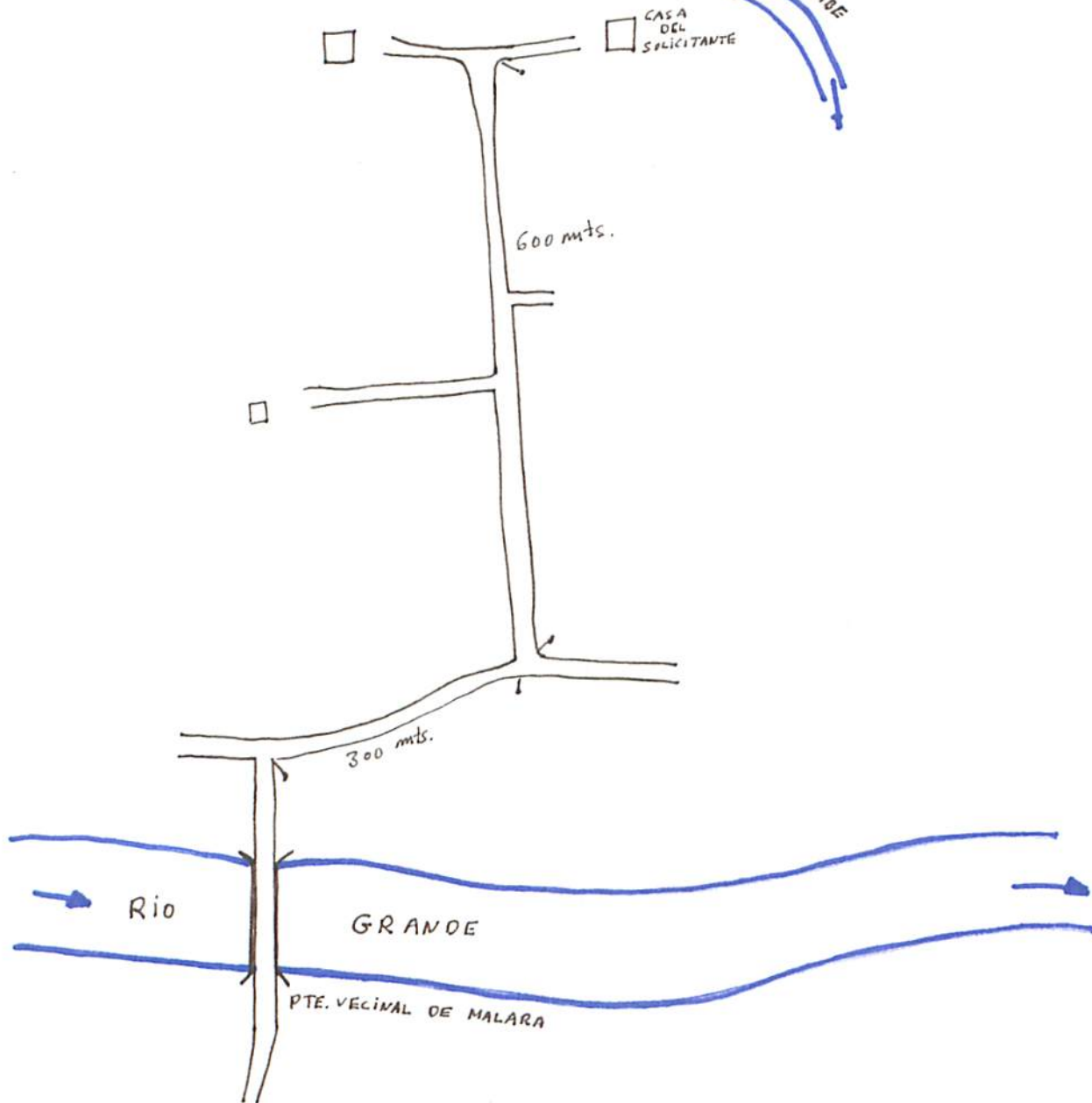
Se acompaña croquis.



Coín, a 12 de abril de 19 94

EL GUARDA FLUVIAL,

Miguel Alvarez



PARQUE NACIONAL DE LA SIERRA DE LA NEBLA
CANTON LA NEBLA
P.O. BOX 10000
LA NEBLA, CANTON LA NEBLA, PROV. GUAYAS

ESTACION DE LA SIERRA DE LA NEBLA
P.O. BOX 10000
LA NEBLA, CANTON LA NEBLA, PROV. GUAYAS

PARQUE NACIONAL DE LA SIERRA DE LA NEBLA



A C T A

=====

DE LA VISITA DE RECONOCIMIENTO RELATIVA A LA CONCESION DE AGUAS MEDIAN-
TE POZO EN FINCA SITA EN EL PARAJE MALARA, ALTA, EN TERMINO MUNICIPAL
DE COIN (MALAGA) SOLICITADO POR DON JOSE URBANO LOPEZ, EN REPRESENTA-
CION DE DOÑA MARIA LOPEZ MUÑOZ.

---...---

Reunidos en el del aprovechamiento a las diez horas del día
veintisiete de septiembre de mil novecientos noventa y cuatro: Don
Angel Cañada Higuera, Ingeniero Técnico de Obras Públicas, Jefe de
Sección, en nombre y representación de la Confederación Hidrográfica
del Sur de España (Comisaria de Aguas) y Don José Urbano López, como
peticionario de la concesión.

Se ha procedido al reconocimiento del aprovechamiento, compro-
bándose que se trata de un pozo situado en finca del peticionario, en
el lugar señalado en el plano presentado, a ocho metros de la margen
izquierda del Arroyo Cerro Manzano y a cinco metros del borde derecho
de la acequia principal de la Comunidad de Regantes de Malara.

El pozo tiene un diámetro de dos metros ochenta centímetros y
su profundidad es de siete metros más setenta centímetros de brocal.
En el momento de la visita existe un mecanismo de elevación, compues-
to por grupo moto-bomba de gas-oil, marca Lombardini, de siete C.V.
de potencia, y tubería de aspiración de noventa milímetros de diáme-
tro y siete metros de longitud y la impulsión es de igual diámetro y
cinco metros de longitud, hasta una alberca próxima al pozo.

Se ha comprobado igualmente que la forma y superficie de la
finca a beneficiar con las aguas de este aprovechamiento, coinciden
sensiblemente con el plano presentado y que no existe ningún otro
pozo ni aprovechamiento de aguas a menos de cien metros de distancia
del que nos ocupa.

Y sin otra manifestación que recoger en la presente Acta, se
levanta esta por triplicado, que leída y hallada de conformidad, fir-
man los presentes en el lugar y fecha arriba indicados.



Fecha: (según firma electrónica)

Ref.: ICP/DFC/abnl

Su Ref.:1987SCA000641MA- M-0506-07

Expd.: GLE-028/21

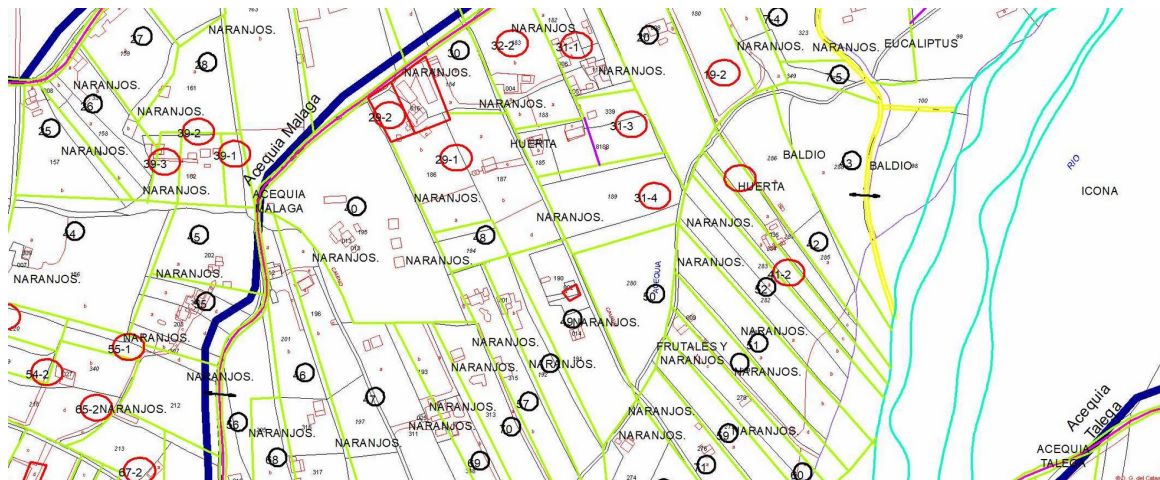
DIRECCIÓN GENERAL DE PLANIFICACIÓN Y
RECURSOS HÍDRICOS.

SERVICIO DE GESTIÓN DEL DOMINIO
PÚBLICO HIDRÁULICO.

Asunto Informe Sistema de Explotación Guadalhorce Limonero.

En relación con el escrito del Servicio de Dominio Público Hidráulico y Calidad de fecha 18/02/2021, solicitando informe, en relación a la solicitud de inscripción en el Registro de Aguas Públicas de un pozo sito en la parcela 195 del polígono 30, siendo el destino del agua el riego de de parte de la propia parcela (1,8 ha), localizada en el término municipal de Coin (Málaga), se informa lo siguiente:

La parcela catastral referida está dentro de la zona delimitada por el Plan Coordinado del Guadalhorce, pero no está dada de alta en el Elenco de Regantes para el pago del canon y tarifa de riego, y por tanto no está abastecida con agua regulada procedente del sistema de canales del Guadalhorce, en el que está clasificada como parcela 040-00-C26 de secoano.



DIRECTOR DE EXPLOTACIÓN
SISTEMA GUADALHORCE-LIMONERO

IGNACIO CALDERÓN PINTO

Avda de la Aurora, 47. Edificio de Usos Múltiples
29071-Málaga
T: 670 94 88 94 – 951 77 70 08



FIRMADO POR	IGNACIO MANUEL CALDERON PINTO	05/05/2023	PÁGINA 1/1
VERIFICACIÓN	Pk2jmVFANZ9HZ5T3ENDZDRLEGA9D4D	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

JUSTIFICANTE DE PRESENTACIÓN

De conformidad con lo establecido en el art. 66.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, se extiende el presente recibo a efectos de acreditación de presentación de documentos.

Tipo de registro: Registro de Entrada
Número de registro: 2025131700000675
Fecha y hora: 07/03/2025 12:17.14
Tipo de documentación física: ACOMPAÑA DOCUMENTACIÓN DIGITALIZADA

PERSONA INTERESADA		
Nombre:	URBANO LOPEZ, JOSE	Identificación: [REDACTED]

PRESENTACIÓN	
Oficina:	CAPADR DT REG GEN MA

DESTINO	
Unidad:	SERVICIO DE DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO
Organismo:	CONSEJERÍA DE AGRICULTURA, PESCA, AGUA Y DESARROLLO RURAL

RESUMEN
RDO. DOCUMENTACION REQUERIDA REF. AL EXPEDIENTE 1987SCA000641MA/M-0506-07

DOCUMENTACIÓN ELECTRÓNICA ANEXA			
Nombre Documento	Tamaño (bytes)	Validez	Código CSV
ES_O00022968_2025_#002#X0000000000000000000098.PDF	146.921	COPIA ORIGINAL	#002#XDB6FBB68-8C91-43C0-8C03-F4208F855000
ES_O00022968_2025_#002#X0000000000000000000099.PDF	837.848	COPIA	#002#X8DEF855E-545E-43DB-B7CD-7741055865DE

DIRECCIÓN DE VERIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN ELECTRÓNICA ANEXA:	https://lajunta.es/verifirma
--	---



El contenido de este registro está disponible para la persona interesada entrando con certificado digital o CI@ve en el apartado Mis Trámites de la Carpeta Ciudadana de la Junta de Andalucía en <https://www.juntadeandalucia.es/servicios/carpeta-ciudadana.html>

José Urbano López

Asunto: Requerimiento de documentación
N/Ref.: JMTM/TTEC
Ref. Exp.: 1987SCA000641MA/M-0506-07

En Coín, a 3 de marzo de 2025

En respuesta a dicho requerimiento solicitando información sobre el pozo de mi propiedad situado en polígono 30, parcela 195 del término municipal de Coín.

Manifiesto que el expediente M-0506-07 fue revidado en acta el 04/06/2009 por personal técnico de la empresa concesionaria del cual se adjunta copia, y que la captación continúa con las mismas características que en dicho expediente, a excepción de las siguientes variaciones en el uso del agua:

1. Agua destinada a riegos:

El pozo es el que figura en el acta del 04/06/2009. Tiene 7m de profundidad y 2,8m de ancho. Coordenadas - X 343821 - Y 406378. Se encuentra a 8m de la margen izquierda del arrollo Cerro Manzano.

La extracción de agua se hace con un motor eléctrico de 1,5cv, con tuberías de 0,063m de diámetro y red de distribución.

Actualmente el riego se realiza mediante goteros turbulentos de 8 litros/hora. El mes de mayor consumo es de 1000m³, y teniendo en cuenta que hay meses en los que no se riega, se calcula un consumo máximo anual de 7000m³ para una extensión de 1,8Ha con un cultivo mayoritario de nogales pacanos y algunas hortalizas intercaladas.

2. Agua destinada a uso ganadero y doméstico:

Antiguo pozo declarado en el mismo acta con fecha 04/06/2009. Tiene 5m de profundidad y 0,8m de ancho. Coordenadas - X 343889 - Y 4063753. Se encuentra a 25m de la margen derecha del arrollo Cerro Manzano.

La extracción de agua se hace con un motor eléctrico de 1cv, con tuberías de 0,033m de diámetro, contador volumétrico y red de distribución al equipo de

cloración, a la vivienda, almacenes y depósitos para el consumo de los animales.

Se calcula que el mes de mayor consumo es de 200m³ mensuales, con algunas variaciones en consumo dependiendo de la época del año y un consumo máximo anual de 2.000m³.

3. Consumo:

El consumo total en la finca Poligono 30, parcela 195, incluyendo los dos pozos con sus diferentes consumos, asciende a un máximo mensual de 1.200m³ y un máximo anual de 9.000m³.

La ganadería está dedicada a gallinas de puesta con acceso a parques, con registro de explotación ES290420000509 siendo el censo máximo de animales de 3.500 gallinas.

En la finca se encuentra un centro de envasado con número de registro sanitario ES 140002294/MA CE que se abastece también de dicha extracción.

La vivienda que se encuentra en la finca es de uso permanente y hay una piscina de 20m³. También hay un aljibe cubierto de 45m³ para poder garantizar el consumo de los animales en épocas de sequía.

La calidad del agua está controlada a través de los organismos de sanidad animal y sanidad alimentaria y se realizan analíticas de agua de forma periódica.

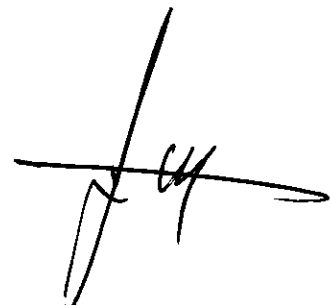
4. Actividad:

Todas las actividades que se llevan a cabo en la finca, fueron cedidas a mi hija María Inmaculada Urbano Hevilla con DNI [REDACTED] por relevo generacional, de forma que toda la documentación aportada al respecto de la actividad llevada a cabo en la finca está a su nombre.

Documentación Aportada:

- Registro de la propiedad
- Plano catastral de la finca
- Certificado municipal de no abastecimiento de aguas
- Registro de explotación ganadera
- Registro de sanidad animal
- Registro de sanidad alimentaria
- Análisis de aguas realizados en los últimos meses

José Urbano López



ACTA

DE LA VISITA DE RECONOCIMIENTO EFECTUADA A LAS 8:30 HORAS DEL DÍA 4 DE JUNIO DE 2009, PARA LA REVISIÓN POR PARTE DE LA AGENCIA ANDALUZA DEL AGUA DE LAS CARACTERÍSTICAS DEL APROVECHAMIENTO RECOGIDO EN EL EXPEDIENTE M-0506-07.

ASISTEN A ESTE ACTO:

- D. José Urbano López
- TÉCNICO DE LA EMPRESA CONCESIONARIA:
Pedro Jiménez Fernández

Reunidos en el lugar de ubicación del aprovechamiento el día y hora que al principio se cita, los señores que anteriormente se indican, se ha procedido al reconocimiento de las características de la toma de aguas.

Las características del aprovechamiento de aguas son las que figuran al dorso:

PRINCIPALES VARIACIONES OBSERVADAS:

El aprovechamiento sigue en uso con las mismas características. Tiene contador. Hay un pozo antiguo que se quiere incluir para uso doméstico.

OBSERVACIONES:

Deberá instalar un contador volumétrico, en la nueva toma.



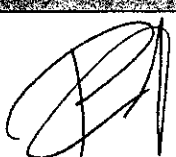
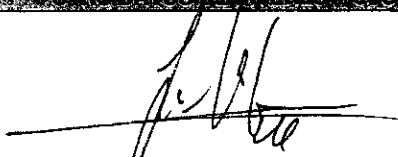
FECHA DE EMISIÓN

Término Municipal: Cóin	
Paraje: Cerradillo	
Datos Catastrales	Polígono
Parcela:	Subp.
Cauce más próximo: Arroyo Cerro Montano	
Margen: Derecha <input type="checkbox"/>	Izquierda <input checked="" type="checkbox"/>
Distancia: 8 metros	
Coordenadas: X 343821	Y 4063786

SUBTERRÁNEAS		
<input checked="" type="checkbox"/> Pozo	Profundidad: 7m	Diámetro: 2'8m
<input type="checkbox"/> Sondeo		
SUPERFICIALES		
<input type="checkbox"/> Aguas del cauce		
<input type="checkbox"/> Manantial		
<input type="checkbox"/> Aguas pluviales		
<input type="checkbox"/> Aguas residuales depuradas		

USOS Y DESTINOS	Tipo Cultivo, Industria, Ganado	Superficie, Habitantes o Cabezas de Ganado	VOLUMEN ANUAL
<input checked="" type="checkbox"/> Riego		1'8 Has Varías	
		Arboleda, Huerto	
<input type="checkbox"/> Doméstico			
<input type="checkbox"/> Abastecimiento			
<input type="checkbox"/> Industrial			
<input type="checkbox"/> Ganadero			
<input type="checkbox"/> Otros			
Total:			12600 m³
Caudal medio: l/s	Caudal máx. Mensual: m³	Caudal máx. Instantáneo: l/s	

Tipo: Electrobomba		Marca: Ibercont	Nº serie: 822651
Marca:	Modelo:	Fecha: 4-6-2009	Lectura: 11494 m³
Potencia: 1'5 CV	Caudal: l/s	CONTADOR ELÉCTRICO	
Año fabrica:	Nº serie:	Lectura: Kwh.	Fecha:
Altura manométrica: m	Energía: Eléctrica	DEPÓSITO	
Profundidad bomba: m	Diámetro impulsión: 0'063 m	Capacidad: m³	
	Diámetro aspiración: 0'063 m		
Extracción: Elevación <input type="checkbox"/>	Impulsión <input type="checkbox"/>	E/I <input checked="" type="checkbox"/>	
Goteo <input type="checkbox"/>	Aspersión <input checked="" type="checkbox"/>	A manta <input type="checkbox"/>	
Surcos <input type="checkbox"/>	Gravedad <input type="checkbox"/>	Otros <input type="checkbox"/>	

Con objeto de acomodar los aprovechamientos de aguas a la realidad actual se le advierte que se le revisarán los caudales de explotación según los parámetros que aparecen en el Plan Hidrológico de la Cuenca Sur y de la Consejería de Agricultura y Pesca de la Junta de Andalucía.

Y sin otra manifestación que recoger en la presente acta, se levanta ésta por duplicado, que leída y hallada de conformidad por los asistentes al acto, firman en el lugar y fecha al comienzo indicados.

SITUACIÓN Y DATOS DE PARCELA		
Término Municipal:	Coiñ	
Paraje:	Cerro de la Cruz	
Datos Catastrales	Polígono	
	Parcela:	Subp.
Cauce más próximo:	Arroyo Cerro Mantano	
Margen:	Derecha <input checked="" type="checkbox"/>	Izquierda <input type="checkbox"/>
Distancia:	25 metros	
Coordenadas:	X 343889	Y 4063753

CARACTERÍSTICAS DE LA TOMA		
SUBTERRÁNEAS		
<input checked="" type="checkbox"/> Pozo	Profundidad:	5 m
<input type="checkbox"/> Sondeo		Diámetro: 0'8 m
SUPERFICIALES		
<input type="checkbox"/> Aguas del cauce		
<input type="checkbox"/> Manantial		
<input type="checkbox"/> Aguas pluviales		
<input type="checkbox"/> Aguas residuales depuradas		

USOS Y DESTINOS			
	USOS Y DESTINOS	Tipo Cultivo, Industria, Ganado	Superficie, Habitantes o Cabezas de Ganado
<input type="checkbox"/>	Riego		
<input checked="" type="checkbox"/>	Doméstico		
<input type="checkbox"/>	Abastecimiento		
<input type="checkbox"/>	Industrial		
<input type="checkbox"/>	Ganadero		
<input type="checkbox"/>	Otros		
Total:			m ³
Caudal medio:	l/s	Caudal máx. Mensual:	m ³
		Caudal máx. Instantáneo:	l/s

DATOS DE LA BOMBA		DATOS DEL CONTADOR	
Tipo:	Electrobomba	Marca:	Nº serie:
Marca:		Fecha:	Lectura:
Potencia	1 CV	CONTADOR ELÉCTRICO	
Caudal:	l/s	Lectura:	Kwh. Fecha:
Año fabrica:	Nº serie:	DEPÓSITO	
Altura manométrica:	m	Capacidad:	m ³
Profundidad bomba:	m	SISTEMA DE RIEGO	
Diámetro impulsión:	0'033 m	Goteo	<input type="checkbox"/>
Diámetro aspiración:	0'033 m	Aspersión	<input type="checkbox"/>
Extracción:	Elevación <input type="checkbox"/>	A manta	<input type="checkbox"/>
	Impulsión <input type="checkbox"/>	Surcos	<input type="checkbox"/>
	E/I <input checked="" type="checkbox"/>	Gravedad	<input type="checkbox"/>
		Otros	<input type="checkbox"/>

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES DE CAUDALES	

Con objeto de acomodar los aprovechamientos de aguas a la realidad actual se le advierte que se le revisarán los caudales de explotación según los parámetros que aparecen en el Plan Hidrológico de la Cuenca Sur y de la Consejería de Agricultura y Pesca de la Junta de Andalucía.

Y sin otra manifestación que recoger en la presente acta, se levanta ésta por duplicado, que leída y hallada de conformidad por los asistentes al acto, firman en el lugar y fecha al comienzo indicados.

735/97
1-4-97

226 31 8 96
673 27 12 96
252 30 12 96
226

SRES. LIQUIDADOR DEL IMPUESTO DE SUCESIONES Y REGISTRADOR
DE LA PROPIEDAD DE COIN.

JOSE URBANO LOPEZ, mayor de edad, casado, vecino de
calle , y DNI num. ; ante V.V. S.S.
atenta y respetuosamente, expone:

PRIMERO.- Que mi padre D. DIEGO URBANO DOMINGUEZ falleció
en esta ciudad de donde era vecino el 16 de Octubre de 1.986,
en estado de casado con Doña Maria Lopez Muñoz, de cuyo
matrimonio no hubo más que un hijo, el exponente, Jose Urbano
Lopez. Dicho causante otorgó testamento ante el Notario a la
sazón de Coin, don Gonzalo Gerona Peña, el 13 de Junio de
1.980, por el cual legó a su esposa el usufructo universal de
todos sus bienes e instituyó heredero a su citado hijo. Dicha
herencia fue presentada a la correspondiente liquidación del
impuesto de sucesiones con fecha 6 de Abril de 1.987, cartas de
pago 343-4/87.

SEGUNDO.- Que mi madre, usufructuaria y causante, D^a MARIA
LOPEZ MUÑOZ, falleció también en Coin el 15 de Marzo de 1.996,
en estado de viuda del anterior causante y bajo las
disposiciones contenidas en testamento otorgado en Coin el 13
de Junio de 1.980, ante el Notario don Gonzalo Gerona Peña, por
el cual lega a su esposo el usufructo universal de sus bienes
e instituye heredero a su unico hijo Jose Urbano Lopez,
habiendo fallecido su esposo con anterioridad como ha quedado
dicho.

TERCERO.- Que los bienes quedados al fallecimiento de D^a
Maria Lopez Muñoz son los que se comprenden en el siguiente
inventario:

1.- Casa en esta ciudad, calle Santa Teresa del Niño Jesus,
nº 5. Linda: derecha, entrando, con otra de Jose Gutierrez
Lopez, por la izquierda, con otra de Francisco Luna Lares y por
espalda con edificio del matadero. Ocupa la extensión de su
solar de emplazamiento sesenta y siete metros cuadrados, y
construidos ochenta y un metros cuadrados. Posee una antigüedad
de más de treinta años.

Inscripción: Consta inscrita al folio 222 vuelto del -
libro 182 de Coin, finca 11.512.

Título: La adquirió la causante, constante su matri-
monio, por título de compraventa a D. Miguel Aguera --
Aguera, mediante escritura otorgada el 3 de Octubre de

E
COIN
1066
356
190
1520
70

Abuel 4400 1
91 620

1.966 ante el Notario D. Manuel de Codes y Cangas.
Valor: Dos millones quinientas mil pesetas.

2.- Huerta en el partido de Rio Grande o Malara, con una extensión de una hectárea, sesenta y tres áreas y veintinueve centiáreas, que linda, al Este, con más de Nicolas Garcia Fernandez; Sur, la de Fernando y Alfonso-Jose Garcia Roldan y otros; Oeste, el Cortijo del Cerradillo y Norte, con la acequia del Cerradillo.

Inscripción: Inscrita al folio 138 del Libro 171 de --- Coin, finca 8.895.

Título: La adquirió la causante, constante matrimonio, por compraventa a D^a Enriqueta Garcia Fernandez, mediante escritura otorgada el 14 de Septiembre de 1.960 ante el Notario C. Jose Caravias Villen.
Valor: Cuatro millones de pesetas.

CUARTO.- El compareciente, a efectos fiscales, hace constar que la causante, Doña Maria Lopez Muñoz, no figuraba a la fecha de su fallecimiento como titular en operación alguna contratada a nombre indistinto, y que no se han retirado a partir de dicha fecha bienes, valores o metálico depositados en cualquier forma a su nombre. Declaran asimismo que el patrimonio preexistente al día del devengo del Impuesto es inferior a la cifra resultante del art. 22.4 de la Ley 29/1.987 de 18 de Diciembre y art. 45 del R.D. 1.629/1.991 de 8 de Noviembre.

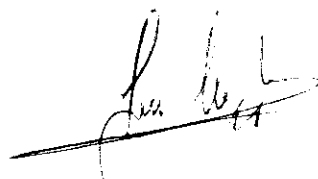
Por cuanto queda expuesto,

SUPLICO A V.V.S.S. se sirvan:

-Liquidar el Impuesto de sucesiones que corresponda respecto de la herencia de Doña Maria Lopez Muñoz.

-Y, inscribir a mi favor, como heredero único, los indicados bienes conforme determinan los art. 14 de la Ley Hipotecaria y 79 de su Reglamento.

Asi es de justicia que atentamente pido en Coin a veintinueve de Agosto de mil novecientos noventa y seis.



COIN
1066
356
192
8891-
38

352

673

JOSE ORLANDO LÓPEZ

SUCESIONES

veinte y nueve (with cincuenta mil

30

Diciembre

6



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE COSAS

ascribo a _____ los bienes, fincos números _____
de la descripción de _____
en el mismo.

Vol. 16

Abn

97

REGISTRADOR

Honorarios _____



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO DE HACIENDA SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA MINISTERIO DE HACIENDA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 30 Parcela 195 MALARA. COIN [MALAGA]

Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida: 553 m2
Año construcción: 2008
CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
AGRARIO	6/00/01	128
AGRARIO	7/00/01	49
AGRARIO	3/00/01	77
AGRARIO	4/00/01	77
AGRARIO	5/00/01	77
AGRARIO	2/00/01	115
AGRARIO	8/00/01	30

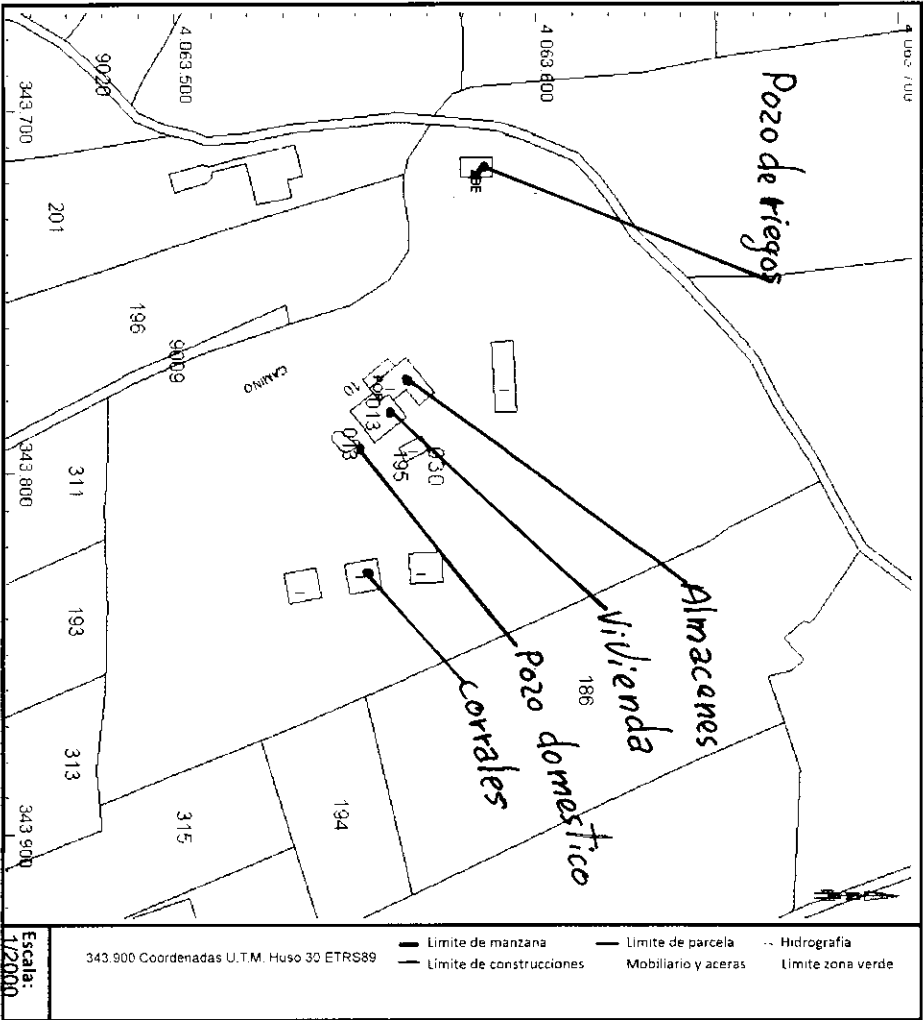
CULTIVO
Subparcela 0 Cultivo/aprovechamiento FR NOGALES Intensidad Productiva 09 Superficie m² 19.446

PARCELA

Superficie gráfica: 20.012 m2
Participación del inmueble: 100.00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 29042A030001950000XA

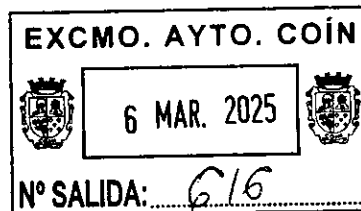


Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



Ayuntamiento
de Coín

D. JOSE URBANO LOPEZ



Para su conocimiento y efectos por la presente se le notifica el **DECRETO** del Concejal Delegado de Agua N° 2025-0053, de fecha **06/03/2025**, que, a continuación, se transcribe literalmente:

DECRETO DE AGUA

D. ANTONIO JESUS LUCENA RIOS, CONCEJAL DELEGADO DE AGUA DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE COÍN (MÁLAGA).

En uso de las competencias en materia de agua, que me han sido delegadas por Decreto de la Alcaldía Número 2023-0250, de fecha 19 de junio de 2023.

Visto el **Expediente Obr N° 108/2025 - (Gestiona 1130/2025)**, iniciado a instancia presentada por **D. JOSE URBANO LOPEZ con D.N.I. N° [REDACTED]-L**, para la expedición de Certificado Urbanístico relativo a la Posibilidad de Suministro Municipal de Agua Potable, a parcela de terreno sita en el Polígono nº 30, Parcela Catastral nº 195 del Catastro de Rústica del Ayuntamiento de Coín, **Suelo No urbanizable Simple**.

Considerando que en el expediente consta informe desfavorable emitido por el Ingeniero Técnico Municipal en fecha 06/03/25 y por la Abogada Municipal en fecha 06/03/25, según el cual resulta que el Ayuntamiento no dispone de redes de suministro de agua potable desde la que se pueda abastecer la finca objeto de éste informe.

HE RESUELTO:

PRIMERO.- Hacer constar que según el referido informe **No existe Posibilidad de Suministro de Agua Potable desde las Redes Municipales** a la finca sita en el Polígono nº 30, Parcela Catastral nº 195 del Catastro de Rústica del Ayuntamiento de Coín.

SEGUNDO.- Que se expida Certificación Administrativa acreditativa de ésta circunstancia, **Imposibilidad de Suministro de Agua Potable desde las Redes Municipales** a la finca indicada, en los términos de los informes técnico y jurídico que han servido de base a ésta resolución

Federico Barrena Viles (1 de 1)
SECRETARIO ACCIDENTAL
Fecha Firma: 06/03/2025
HASH: 64f0c0b23ba06456664563415643





**Ayuntamiento
de Coín**

TERCERO.- Aprobar la liquidación correspondiente a la Tasa por Expedición de documentos de carácter urbanísticos que asciende a la cantidad de **CIENTO SIETE EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTIMOS (107,59 €).**

Comuníquese al interesado y a los servicios municipales afectados.

(Firmado con firma electrónica en Coín, a 06/03/25, por el Concejal Delegado de Agua, D. Antonio Jesús Lucena Ríos).

Contra la presente Resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso de reposición ante este órgano, en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente a aquél en que tenga lugar la notificación del presente acto, o interponer directamente el recurso contencioso-administrativo, ante los correspondientes órganos judiciales de este orden en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la notificación de este acto, todo ello de conformidad con lo establecido en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común, y el artículo 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

En Coín, firmado con firma electrónica en la fecha referenciada al margen.

EL SECRETARIO ACCIDENTAL

Fdo.: Federico Barrera Vilés.



Recibido por:

D.N.I.:

Fecha:





FEDERICO BARRERA VILES, SECRETARIO ACCIDENTAL DEL AYUNTAMIENTO DE COIN.

En relación con el **Expediente Obr N° 108/2025, (Gestiona 1130/2025)**, iniciado a instancia de solicitud presentada por **D. JOSE URBANO LOPEZ con DNI. [REDACTED]**, de Expedición de **Certificado Urbanístico relativo a la Posibilidad de Suministro de Agua Potable de la Red Municipal**, a Parcela de terreno sita en Partido del Rincón, Polígono 30, Parcela Catastral nº 195, del Catastro de Rústica del Ayuntamiento de Coín.

Considerando que en el expediente consta informe desfavorable emitido por el Ingeniero Técnico Municipal en fecha 06/03/25 y por la Abogada Municipal en fecha 06/03/25, según el cual resulta que el Ayuntamiento no dispone de redes de suministro de agua potable desde la que se pueda abastecer la finca objeto de referencia.

CERTIFICA:

UNO: Que por **Decreto** del Concejal Delegado de Agua **N° 2025-0053**, de fecha **06/03/2025**, se ha resuelto:

PRIMERO.- Hacer constar que según el referido informe **No existe Posibilidad de Suministro de Agua Potable desde las Redes Municipales** a la finca sita en el Polígono nº 30, Parcela Catastral nº 195 del Catastro de Rústica del Ayuntamiento de Coín.

SEGUNDO.- Que se expida **Certificación Administrativa acreditativa de ésta circunstancia, Imposibilidad de Suministro de Agua Potable desde las Redes Municipales** a la finca indicada, en los términos de los informes técnico y jurídico que han servido de base a ésta resolución

TERCERO.- Aprobar la liquidación correspondiente a la Tasa por Expedición de documentos de carácter urbanísticos que asciende a la cantidad de **CIENTO SIETE EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTIMOS (107,59 €)**.

DOS. Que esta Certificación Administrativa se expide en cumplimiento de lo dispuesto en el apartado **SEGUNDO** del citado Decreto, y en los términos del informe al que en el mismo se hace referencia: Informe desfavorable emitido por el Ingeniero Técnico Municipal en fecha 16/01/24 y por la Abogada Municipal en fecha 16/01/24, que a continuación se transcribe:

“INFORME

Vista la solicitud formulada por el administrado **José Urbano López**, sobre la **POSIBILIDAD DE SUMINISTRO MUNICIPAL DE AGUA POTABLE**, a la finca situada en el Polígono 30, Parcela Catastral nº 195, (**Expte. Obr 108/2025-Gestiona 1130/2025**), el que suscribe, Ingeniero Técnico Municipal, Jefe de Servicio Municipal de Aguas y Saneamiento, tiene a bien informar lo siguiente:

En la solicitud presentada, se indica que se necesita Certificado Municipal acreditativo de la posibilidad o no de suministro de agua potable a la parcela indicada.

Comprobada la ubicación de la parcela 195 del polígono 30 para la que se solicita el informe sobre suministro de agua, se encuentra situada según PGOU sobre Suelo no urbano simple.





**Ayuntamiento
de Coín**

Comprobada la documentación e infraestructuras existentes relativas a las redes municipales de suministro de agua potable, se indica, que en esta zona no hay posibilidad de conexión a la red municipal, que pudieran abastecer de agua potable a la parcela en cuestión.

Por tanto, por parte del técnico que suscribe, se informa que No existe Posibilidad de Suministro de Agua Potable desde las redes municipales a la finca indicada, en estos momentos, ni a corto, ni medio plazo”.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido el presente a petición de parte interesada, de orden y con el visto bueno del Concejal Delegado de Agua, en Coín, firmado con firma electrónica, en las fechas referenciadas al margen.

Vº Bº

EL CONCEJAL DELEGADO
Fdo. Antonio Jesús Lucena Ríos.

EL SECRETARIO ACCTAL.
Fdo.- Federico Barrera Vilés.





Agencia de Gestión Agraria y Pesquera de Andalucía
CONSEJERÍA DE AGRICULTURA, PESCA Y DESARROLLO RURAL

S A L I D A	JUNTA DE ANDALUCÍA	
	CONSEJERÍA DE AGRICULTURA, PESCA Y DESARROLLO RURAL	
	Agencia de Gestión Agraria y Pesquera de Andalucía	
	24 ENE. 2017	
	Registro Auxiliar Oficina Comarcal Agraria Guadalquivir Occidental	

RESOLUCIÓN DE TRANSMISIÓN EN EL REGISTRO GENERAL DE EXPLOTACIONES GANADERAS

ANTECEDENTES DE HECHO

1.- Con fecha 27 de OCTUBRE de 2016, D./Dña. MARÍA INMACULADA URBANO HEVILLA, con NIF/CIF, domicilio en C/, solicita la **TRANSMISIÓN**, en el Registro General de Explotaciones Ganaderas de Andalucía.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

1.- En virtud de lo dispuesto en la habilitación contenida en la disposición final quinta de la Ley 8/2003, de 24 de abril, de Sanidad Animal, se dicta el Real Decreto 479/2004, de 26 de marzo, por el que se establece y se regula el Registro General de Explotaciones Ganaderas.

2.- En el ámbito de la Comunidad Autónoma de Andalucía se ha dictado el Decreto 14/2006, de 18 de enero, por el que se crea y se regula el Registro de Explotaciones Ganaderas de Andalucía. El artículo 4.2 del citado Decreto establece que corresponde a las Delegaciones Provinciales en cuyo ámbito territorial esté ubicada la explotación ganadera, la gestión del Registro de Explotaciones Ganaderas. Esta competencia ha sido delegada por Resolución de 20 de junio de 2006, de la Delegación Provincial de Málaga, por la que se da publicidad al Acuerdo de 20 de junio de 2006, de la Delegación Provincial de Málaga, por el que se delegan determinadas facultades relativas a la gestión del Registro de Explotaciones Ganaderas de Andalucía, publicada en el BOJA de 7 de julio de 2006.

3.- En virtud del Decreto 2602/1968, de 17 de octubre, sobre ordenación sanitaria y zootécnica de explotaciones avícolas y salas de incubación (BOE 259 de 29/10/1968) y su desarrollo mediante la Orden de 20 de marzo de 1969 (BOE 74 de 27/03/1969) y del Real Decreto 372/2003, de 28 de marzo (BOE 78 de 01/04/2003), por el que se establece y regula el Registro General de establecimientos de gallinas ponedoras.

Por cuanto antecede, esta Oficina Comarcal Agraria, cumpliendo la legislación vigente reseñada en los Fundamentos de Derecho y a los solos efectos de registro y sin perjuicio de las autorizaciones, concesiones, licencias, informes u otros requisitos que sean exigibles con arreglo a la normativa de aplicación vigente, y examinada la documentación aportada, así como los preceptos y disposiciones aplicadas,

C/ Lope de Vega, 30, 29580 - Cártama Estación.
Tlf.: 951 920 660
Fax: 951 920 675
e-mail: oca.cartama.cap@juntadeandalucia.es

Código:640xu853DTAA9PvEdbRuBozB7W5Vak. Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/			
FIRMADO POR	MIGUEL ANGEL GARCIA PEREILA	FECHA	16/01/2017
ID. FIRMA	640xu853DTAA9PvEdbRuBozB7W5Vak	PÁGINA	1/2



Agencia de Gestión Agraria y Pesca de Andalucía
CONSEJERÍA DE AGRICULTURA, PESCA Y DESARROLLO RURAL

RESUELVE

Aprobar y ordenar la inscripción en el Registro de Explotaciones Ganaderas de Andalucía la siguiente anotación:

Tipo de anotación: **TRANSMISION**

Código de explotación : **ES290420000509**

Unidad productiva: **GALLINAS ECOLÓGICAS PONEDORAS**

Clasificación Zootécnica: **PRODUCCIÓN DE HUEVOS (ECO)**

Sistema Productivo: **INTENSIVO**

Propietario: **JOSÉ URBANO LÓPEZ**

NIF/CIF: [REDACTED]

Propietario Nuevo : **MARÍA INMACULADA URBANO HEVILLA**

NIF/CIF: [REDACTED]

Fecha efectiva: **09/01/2017**

Esta inscripción se realiza sobre la base de los datos presentes en el expediente, advirtiéndose que si se produjera alguna modificación en las características de la explotación, ésta deberá ser comunicada a la Oficina Comarcal Agraria al objeto de la adaptación de dicho expediente, y, en su caso, de una nueva resolución al efecto.

Notifíquese la presente Resolución a los interesados en legal forma, con indicación de que contra la misma, que no agota la vía administrativa, podrá interponer RECURSO DE ALZADA ante el Excmo. Sr. Consejero de Agricultura, Pesca y Medio Ambiente, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a aquél en que tenga lugar la notificación del presente acto, de conformidad con lo establecido en el artículo 114 y siguientes de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Cártama, a 9 de ENERO de 2017

EL DIRECTOR DE LA OFICINA COMARCAL AGRARIA

Fdo.: MIGUEL ANGEL GARCIA PEREILA

C/ Lope de Vega, 30, 29580 - Cártama Estación.
Tlf.: 951 920 660
Fax: 951 920 675
e-mail: oca.cartama.cap@juntadeandalucia.es

Código:640xu853DTAA9PvEdbRuBozB7W5Vak. Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/			
FIRMADO POR	MIGUEL ANGEL GARCIA PEREILA	FECHA	16/01/2017
ID. FIRMA	640xu853DTAA9PvEdbRuBozB7W5Vak	PÁGINA	2/2



S A L I D A	JUNTA DE ANDALUCÍA	
	CONSEJERÍA DE AGRICULTURA, PESCA Y DESARROLLO RURAL	
	Agencia de Gestión Agraria y Pesquera de Andalucía	
	24 ENE. 2017	
	Registro Auxiliar Oficina Comarcal Agraria Guadalhorce Occidental	129 Málaga

RESOLUCIÓN DEL DIRECTOR DE LA OFICINA COMARCAL AGRARIA GUADALHORCE OCCIDENTAL DE MÁLAGA, POR LA QUE SE APRUEBA EL CAMBIO DE TITULAR A FAVOR DE D^a. MARÍA INMACULADA URBANO HEVILLA DEL PLAN DE GESTIÓN DE SUBPRODUCTOS GANADEROS DE LA UNIDAD PRODUCTIVA AVÍCOLA DE LA EXPLOTACIÓN ES290420000509, EN EL MUNICIPIO DE COÍN, APROBADO MEDIANTE RESOLUCIÓN DEL 20 DE NOVIEMBRE DE 2014.

Vista la solicitud de cambio de titular del Plan de Gestión de Subproductos Ganaderos presentada por D^a. Maria Inmaculada Urbano Hevilla, como nuevo titular de la unidad productiva **AVÍCOLA**, con D.N.I

como nuevo titular de la Explotación con código de explotación ES290420000509, y las siguientes características:

1. D^a. María Inmaculada Urbano Hevilla, titular de la explotación ES290420000509, ha presentado con fecha 27/10/2016 solicitud de Aprobación del Plan de Gestión de Subproductos Ganaderos.
2. En su solicitud ha presentado compromiso de cumplimiento de las condiciones en que se aprobó el Plan de Gestión de Subproductos Ganaderos aprobado mediante Resolución de 20 de noviembre de 2016, y cuyas características se detallan a continuación:

ESPECIE	GALLINAS
ORIENTACIÓN ZOOTÉCNICA	GRANJA DE PRODUCCIÓN
UGM	51,94
PRODUCCIÓN ANUAL DE ESTIÉRCOLES/PURINES	55,65 TM
PRODUCCIÓN ANUAL DE KG DE N (SIN PÉRDIDAS DE GASIFICACIÓN)	1780,8
PRODUCCIÓN ANUAL DE KG DE N (CON PÉRDIDAS DE GASIFICACIÓN)	890,4
CAPACIDAD DE ESTRUCTURAS DE ALMACENAMIENTO (BALSAS / ESTERCOLEROS)	10 M3
% DE DEYECCIONES ANIMALES DESTINADO A VALORIZACIÓN AGRONÓMICA	100%
% DE DEYECCIONES ANIMALES ENTREGADO A GESTOR	0%

3. Las estructuras de almacenamiento de deyecciones animales (estiércoles / purines) en la explotación reúne las características exigidas por el Decreto 14/2006, de 18 de enero, por el que se crea y regula el Registro de explotaciones Ganaderas de Andalucía, en lo que se refiere a la impermeabilidad, dimensiones y capacidad, en base a los certificados o informes presentados por el interesado, sin perjuicio de otros permisos, autorizaciones o licencias exigibles por la normativa vigente.

4. La aprobación del Plan de Gestión de Subproductos Ganaderos no exime al titular de la explotación del cumplimiento de las obligaciones o recomendaciones relacionadas con las prácticas agrícolas o ganaderas establecidas en la Orden de 14 de noviembre de 2008, por la que se aprueba el programa de actuación aplicable en las zonas vulnerables a la contaminación por nitratos procedentes de fuentes agrarias designadas en Andalucía, o de cualquier otra normativa que sea de aplicación.

En base al informe favorable de los Servicios Veterinarios y a todo lo anteriormente expuesto

RESUELVO: APROBAR EL CAMBIO DE TITULAR DEL PLAN DE GESTIÓN DE SUBPRODUCTOS GANADEROS de la explotación con código ES290420000509, a favor de D^a. María Inmaculada Urbano Hevilla,.

El Plan aprobado está supeditado al desarrollo normativo que se indica en art. 3.k.B del Decreto 14/2006, de 18 de enero, en la Disposición Adicional Quinta de la Ley 10/1998, en la Disposición Adicional Primera del Real Decreto 324/2000, y de cualquier otra norma en virtud de lo indicado en el Anexo III 2.b) de la Directiva 91/676 y en el Anexo 3.2 del Real Decreto 261/1996.

La aprobación del Plan se aprueba sin perjuicio de otros permisos, autorizaciones o licencias exigibles por la normativa vigente.

Las modificaciones que se produzcan en la explotación ganadera que supongan un aumento de la producción de deyecciones ganaderas o un cambio en el destino de las mismas deberán comunicarse en el plazo más breve por medio de alguno de los métodos establecidos con el objeto de determinar la validez del Plan y la consiguiente necesidad de aprobación de uno nuevo, o por el contrario la actualización del mismo.

Contra la presente Resolución que no agota la vía administrativa, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 89.3 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del procedimiento Administrativo Común, modificada por la Ley 4/99, de 13 de enero, de acuerdo con lo preceptuado en los artículos 107.1 y 114 de la misma Ley, podrá interponer recurso de alzada ante la Excmo. Sr. Consejero de Agricultura, Pesca y Medio Ambiente de la Junta de Andalucía, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a su notificación.

En Málaga, a 16 de noviembre de 2016

EL DIRECTOR DE LA OFICINA COMARCAL
AGRARIA DE GUADALHORCE OCCIDENTAL

Fdo. Miguel Ángel García Pereila

Oficina Comarcal Agraria Guadalhorce Occidental
C/ Lope de Vega, 30. 29580 Cártama. Málaga
Teléf. 951 920 660 (971 660) Fz. 951 920 675 (Ganad) 951 920 674 (Agric)
oca.cartama.cap@juntadeandalucia.es

Código 640xu961EYNK6R/d1tDox3ZknZgy4x. Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/			
FIRMADO POR	ANGEL GARCIA PEREILA	FECHA	19/12/2016
ID FIRMA	640xu961EYNK6R/d1tDox3ZknZgy4x	PÁGINA	2/2

JUNTA DE ANDALUCÍA

CONSEJERÍA DE AGRICULTURA, PESCA Y DESARROLLO RURAL

Delegación Territorial de Agricultura, Pesca y Desarrollo Rural de Málaga

Málaga, 28 de marzo de 2017

MARIA INMACULADA URBANO HEVILLA

N/Ref.: PIA/DRC/MQL

Asunto: Remitiendo certificado inscripción R.I.A.

29/41109 y Anexo II.

Expediente: I.A.MA: 17/025

Adjunto le remito el Certificado de Inscripción en el Registro de Industrias Agroalimentarias de Andalucía, número **29/41109** relativo al Expediente I.A.MA. **17/025** de **MODIFICACIÓN POR CAMBIO DE TITULARIDAD** de la industria denominada: **MARÍA INMACULADA URBANO HEVILLA**. Igualmente se acompaña copia del Anexo II y de la circular número 1/2006 relativa al cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Artículo 9 de la Orden CAP de 3-10-2006.



EL JEFE DEL DEPARTAMENTO DE PROMOCIÓN INDUSTRIAL DEL ASOCIACIONISMO AGRARIO,

28 de marzo de 2017 Dº: Diego Rivas Cosano

S A L I D A	JUNTA DE ANDALUCÍA CONSEJERÍA DE AGRICULTURA, PESCA Y DESARROLLO RURAL	
	11 ABR 2017 4121/2000/040/2528	
	Registro Delegación Territorial	27 Málaga

Código:640xu8615VTFH6vxbjBMvNd+0vBKkI.

Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/>

FIRMADO POR	DIEGO RIVAS COSANO	FECHA	29/03/2017
ID. FIRMA	640xu8615VTFH6vxbjBMvNd+0vBKkI	PÁGINA	1/1

JUNTA DE ANDALUCIA

CONSEJERÍA DE AGRICULTURA, PESCA Y DESARROLLO RURAL

Delegación Territorial de Agricultura, Pesca y Desarrollo Rural de Málaga

Número de Expediente I.A.M.A. **17/025**

Número de Registro **29/41109**

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE INDUSTRIAS AGROALIMENTARIAS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCIA.

Habiéndose cumplido los requisitos exigidos por el Decreto 356/2009, de 20 de Octubre y la Orden de 3 de Octubre de 2.002, y atendiendo a la solicitud de **DÑA. MARIA INMACULADA URBANO HEVILLA**, con N.I.F. número _____ con domicilio en _____, código postal _____ en la _____ para que se inscriba en el Registro Provincial de Industrias Agroalimentarias de la Comunidad Autónoma de Andalucía la **MODIFICACIÓN POR CAMBIO DE TITULARIDAD** de la industria denominada **MARÍA INMACULADA URBANO HEVILLA** C.I.F. número _____, situada en la localidad de _____ en el _____ cuya explotación se realiza directamente, ha quedado inscrita la industria de referencia con el número arriba indicado en el sector:

HUEVOS

y se autoriza a desarrollar la siguiente actividad:

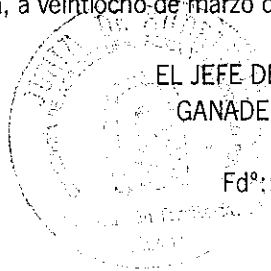
CLASIFICACIÓN, SELECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE HUEVOS

sin perjuicio de las normas vigentes en materia de higiene, seguridad, política de cauces, urbanismo, turismo, municipales o de cualquier otro orden que resulten aplicables.

Para que así conste, y en cumplimiento de las facultades conferidas, se expide el presente certificado en Málaga, a veintiocho de marzo de dos mil diecisiete.

EL JEFE DE SERVICIO DE AGRICULTURA,
GANADERÍA, INDUSTRIAS Y CALIDAD

Fdº: Antonio Villalba Gómez



Código:640xu760BF4JFNhIu7N7hq/3QqJSa1. Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/			
FIRMADO POR	ANTONIO JOSE VILLALBA GOMEZ	FECHA	29/03/2017
ID. FIRMA	640xu760BF4JFNhIu7N7hq/3QqJSa1	PÁGINA	1/1

S A L I D A	JUNTA DE ANDALUCÍA		14
	CONSEJERÍA DE SALUD Y POLÍTICAS SOCIALES		
	13 ENE 2017		
	2325		
Registro General		MALAGA	

URBANO HEVILLA MARIA INMACULADA
POLIGONO LA MALARA 30 PARCELA 195
29100 COÍN (MALAGA)

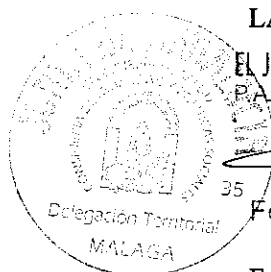
Ref: SS/SAL/AB/rs

MALAGA, 12/01/2017

Asunto: Registro General Sanitario de Empresas Alimentarias y Alimentos.

De conformidad con lo que determina el artículo 6º del Real Decreto 191/2011 de 18 de febrero, sobre Registro General Sanitario de Empresas Alimentarias y Alimentos y en virtud de las competencias que le atribuye el Decreto 61/2012 de 13 de marzo, por el que se regula el procedimiento de la autorización sanitaria de funcionamiento y la comunicación previa de inicio de actividad de las empresas y establecimientos alimentarios de Andalucía y se crea el Registro Sanitario de Empresas y Establecimientos Alimentarios de Andalucía, y recibida la comunicación de modificación de los datos obligatorios del Registro General Sanitario de Empresas Alimentarias y Alimentos, esta Delegación Territorial le informa de los nuevos datos de la industria de referencia, con los que ha quedado registrada.

Nombre o Razón Social	- DNI/CIF:
URBANO HEVILLA MARIA INMACULADA	
Domicilio Social, Localidad, Código postal y Provincia:	
Domicilio Industrial, Localidad, Código postal y Provincia:	
Actividad: Centro de embalaje de huevos.	
Clave Categoría/Actividad	- Nº RGSEAA:
14: 601	- 14.002294/MA



LA JEFA DE SERVICIO DE SALUD
EL JEFE DE SECCIÓN DE SANIDAD ALIMENTARIA

Fdo.: Roberto A. Cornax Castillo

Fdo.: YOLANDA GONZÁLEZ PÉREZ



Laboratorio Autorizado Nº 41/08/PR/PS
C/ Hacienda, 9. Parque Empresarial P.I.S.A.
41927 Mairena del Aljarafe (SEVILLA)
Tfno: 955 98 69 36, Fax: 955 98 68 07
Email: laboratorio@cepsavian.com

IDENTIFICACIÓN DEL CLIENTEEMPRESA M^a INMACULADA URBANO HEVILLA

DIRECCIÓN

POBLACIÓN

PROVINCIA

042MA00509 (José Urbano López)

Referencia Cliente:

Fecha Toma Muestras: 03/12/2024

Temperatura Recogida: 0.00 °C

Libre de Cloro: No

Tipo Envasado: ESTÉRIL

Temp. Recepción 0,00 °C

Fecha Recepción: 05/12/2024

Fecha Inicio Análisis: 05/12/2024

Fecha Fin Análisis: 20/12/2024

INFORME LABORATORIAL:

A459 / 2024

Tipo muestra: AGUA

Página 1 de 1

Parámetro	Resultado	Valor Ref.	Procedimiento
Recuento aerobios totales a 36°C	Ausencia ufc/ml	0 - 100 ufc/ml	PNT 02
Recuento aerobios totales a 22°C	Ausencia ufc/ml	0 - 100 ufc/ml	PNT 02
Recuento Coliformes totales	Ausencia ufc/ml	Ausencia ufc/ml	PNT 05
Recuento Escherichia Coli	Ausencia ufc/ml	Ausencia ufc/ml	PNT 05
Investigación de Salmonella	Ausencia	Ausencia	PNT 03
Recuento de Clostridium sulfito	Ausencia ufc/ml	Ausencia ufc/ml	PNT 04
pH	8,6 unidades pH	6,5 - 9,5 unidades pH	PNT 06
Conductividad	780 µS/cm	0 - 2.500 µS/cm	PNT 06
Materia orgánica (DQO)	14,3 mg/l *	0 - 5 mg/l	PNT 07
Dureza	28,5 °Franceses	°Franceses	PNT 08
Cloruros	39 mg/l	0 - 250 mg/l	PNT 09
Nitratos	23 mg/l	0 - 50 mg/l	PNT 10
Concentración de iones Ca ⁺⁺	73 mg/l	0 - 1.000 mg/l	PNT 08
Concentración iones Mg ⁺⁺	45 mg/l	0 - 1.000 mg/l	PNT 08

NOMBRE
ROMERO SILLERO
JOSE MARIA - NIF
302242465

El Director Técnico

José M^a Romero Sillero

Valor Ref.: RD.3/2023.

Los parámetros analizados NO IMPLICAN que las muestras ensayadas sean aptas para el consumo humano.

El presente resultado corresponde únicamente a la muestra recibida y analizada.

Muestra remitida por el propio cliente.

Laboratorio autorizado por la Consejería de Agricultura, Pesca y Desarrollo Rural (Junta de Andalucía), con el nº 41/08/PR/PS.



CEPSAVIAN

INFORME DE ENSAYO

Laboratorio Autorizado Nº 41/08/PR/PS
C/ Hacienda, 9. Parque Empresarial P.I.S.A.
41927 Mairena del Aljarafe (SEVILLA)
Tfno: 955 98 69 36, Fax: 955 98 68 07
Email: laboratorio@cepsavian.com

IDENTIFICACIÓN DEL CLIENTE

EMPRESA Mª INMACULADA URBANO HEVILLA

DIRECCIÓN

POBLACIÓN

PROVINCIA

042MA00509 (José Urbano López)

Referencia Cliente:

HRG

Fecha Toma Muestras: 12/06/2024

Temperatura Recogida: 20,00 °C

Libre de Cloro: No

Tipo Envasado: ESTÉRIL

Temp. Recepción 0,00 °C

Fecha Recepción: 14/06/2024

Fecha Inicio Análisis: 14/06/2024

Fecha Fin Análisis: 21/06/2024

INFORME LABORATORIAL:

A217 / 2024

Tipo muestra: AGUA

Página 1 de 1

Parámetro	Resultado	Valor Ref.	Procedimiento
Recuento aerobios totales a 36°C	> 100 ufc/ml *	0 - 100 ufc/ml	PNT 02
Recuento aerobios totales a 22°C	> 100 ufc/ml *	0 - 100 ufc/ml	PNT 02
Recuento Coliformes totales	Ausencia ufc/ml	Ausencia ufc/ml	PNT 05
Recuento Escherichia Coli	Ausencia ufc/ml	Ausencia ufc/ml	PNT 05
Investigación de Salmonella	Ausencia	Ausencia	PNT 03
Recuento de Clostridium sulfito	Ausencia ufc/ml	Ausencia ufc/ml	PNT 04
pH	8,1 unidades pH	6,5 - 9,5 unidades pH	PNT 06
Conductividad	640 µS/cm	0 - 2.500 µS/cm	PNT 06
Materia orgánica (DQO)	30 mg/l *	0 - 5 mg/l	PNT 07
Dureza	29,4 °Franceses	°Franceses	PNT 08
Cloruros	28 mg/l	0 - 250 mg/l	PNT 09
Nitratos	4 mg/l	0 - 50 mg/l	PNT 10
Concentración de iones Ca++	67 mg/l	0 - 1.000 mg/l	PNT 08
Concentración iones Mg++	40 mg/l	0 - 1.000 mg/l	PNT 08

NOMBRE
ROMERO SILLERO
JOSE MARIA - NIF
302242465

El Director Técnico
José Mª Romero Sillero

Valor Ref.: RD.3/2023.

Los parámetros analizados NO IMPLICAN que las muestras ensayadas sean aptas para el consumo humano.

El presente resultado corresponde únicamente a la muestra recibida y analizada.

Muestra remitida por el propio cliente.

Laboratorio autorizado por la Consejería de Agricultura, Pesca y Desarrollo Rural (Junta de Andalucía), con el nº 41/08/PR/PS.



CEPSAVIAN

IDENTIFICACIÓN DEL CLIENTE

EMPRESA M^a INMACULADA URBANO HEVILLA

DIRECCIÓN

POBLACIÓN

PROVINCIA

INFORME DE ENSAYO

Laboratorio Autorizado N° 41/08/PR/PS
C/ Hacienda, 9. Parque Empresarial P.I.S.A.
41927 Mairena del Aljarafe (SEVILLA)
Tfno: 955 98 69 36, Fax: 955 98 68 07
Email: laboratorio@cepsavian.com

042MA00509 (José Urbano López)

Referencia Cliente:
HRG BEBEDERO

Fecha Toma Muestras: 08/05/2023

Temperatura Recogida: 0,00 °C

Libre de Cloro: No

Tipo Envasado: ESTÉRIL

Temp. Recepción 0,00 °C

Fecha Recepción: 09/05/2023

Fecha Inicio Análisis: 09/05/2023

Fecha Fin Análisis: 19/05/2023

INFORME LABORATORIAL:

A102 / 2023

Tipo muestra: AGUA

Página 1 de 1

Parámetro	Resultado	Valor Ref.	Procedimiento
Recuento aerobios totales a 36°C	Ausencia ufc/ml	0 - 100 ufc/ml	PNT 02
Recuento aerobios totales a 22°C	Ausencia ufc/ml	0 - 100 ufc/ml	PNT 02
Recuento Coliformes totales	Ausencia ufc/ml	Ausencia ufc/ml	PNT 05
Recuento Escherichia Coli	Ausencia ufc/ml	Ausencia ufc/ml	PNT 05
Investigación de Salmonella	Ausencia	Ausencia	PNT 03
Recuento de Clostridium sulfito	Ausencia ufc/ml	Ausencia ufc/ml	PNT 04
pH	8 unidades pH	6,5 - 9,5 unidades pH	PNT 06
Conductividad	700 µS/cm	0 - 2.500 µS/cm	PNT 06
Materia orgánica (DQO)	13 mg/l *	0 - 5 mg/l	PNT 07
Dureza	29,6 °Franceses	°Franceses	PNT 08
Cloruros	44 mg/l	0 - 250 mg/l	PNT 09
Nitratos	12 mg/l	0 - 50 mg/l	PNT 10
Concentración de iones Ca++	65 mg/l	0 - 1.000 mg/l	PNT 08
Concentración iones Mg++	45 mg/l	0 - 1.000 mg/l	PNT 08

P.A. TORRES
MADUENO
RAFAEL -
44359273R

El Director Técnico
José M^a Romero Sillero

Valor Ref.: RD.140/2003.

Los parámetros analizados NO IMPLICAN que las muestras ensayadas sean aptas para el consumo humano.

El presente resultado corresponde únicamente a la muestra recibida y analizada.

Muestra remitida por el propio cliente.

Laboratorio autorizado por la Consejería de Agricultura, Pesca y Desarrollo Rural (Junta de Andalucía), con el n° 41/08/PR/PS.

Fecha: En firma digital

N/ref.: ALG/TTEC

Ref. Exp.: 1987SCA000641MA/ M-0506-07

Asunto: Solicitud de informe al Servicio de
Planificación Hidrológica

**CONSEJERÍA DE AGRICULTURA, PESCA, AGUA Y
DESARROLLO RURAL**

Dirección General de Recursos Hídricos

SUBDIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN

Paseo de la Farola, 12

29016 - Málaga

Solicitante..... D. José Urbano López
Registro Solicitud..... 21/05/1987
Finca/Paraje/Lugar..... Malara Alta
Término Municipal..... Coín
Demarcación Hidrográfica..... Cuencas Mediterráneas Andaluzas

La presente solicitud se formaliza por esta Delegación Territorial con el propósito de que el Servicio de Planificación Hidrológica, integrado en la Dirección General Recursos Hídricos, aprecie la compatibilidad de una solicitud de concesión de aguas públicas presentada, con fecha 21/05/1987, por D. José Urbano López, para destinarse al uso doméstico, al riego de nogales y al abastecimiento ganadero (gallinas) mediante dos puntos de captación, todo ello con la Planificación Hidrológica vigente de la Demarcación Hidrográfica de las Cuencas Mediterráneas Andaluzas (2022-2027).

Que, con fecha 26/06/2024, se recibió un oficio del Servicio de Planificación Hidrológica donde puso la necesidad de aportar la siguiente documentación para valorar la compatibilidad del aprovechamiento:

“1. Se debe aportar la información correspondiente al uso destinado y, encaso de ser agrícola, al tipo de cultivo al que se aplica el aprovechamiento solicitado, conforme al Apéndice 8.2 de la Normativa.

2. En caso de que el aprovechamiento sea para uso doméstico, se debe aportar información conforme al artículo 16 y Apéndice 8.1 de la Normativa.

3. Con la finalidad de evitar retrasos en la tramitación, y dada la aprobación del tercer ciclo de planificación hidrológica en la Demarcación, se ruega se recoja la información necesaria para la tramitación del expediente conforme a las “Instrucciones solicitud de informe de compatibilidad/disponibilidad con la Planificación Hidrológica 2022-2027” de la Subdirección de Planificación de fecha 14/01/2024.”

Por este motivo, con fecha 14/02/2025 se dirigió un requerimiento al peticionario para que aportase la documentación interesada en el precitado escrito.

Ante esto, el interesado presentó con fecha 07/03/2025 la siguiente documentación:

N/REF.:1987SCA000641MA/M-0506-07

Servicio de Dominio Público Hidráulico y Calidad del Agua
C/Hilera, 17 29071 – Málaga
Teléfono: 951 03 83 00
Email: svdphca.dtma.capadr@juntadeandalucia.es



ALVARO LOPEZ GARCIA [JUNTA]		21/04/2025 16:12	PÁGINA 1/9
VERIFICACIÓN	F8JEU5KWCZXR SATYMG8DRNPTDKPZ6D	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	
			



- Escrito detallando los distintos usos a los que pretende derivarse el aprovechamiento, así como los volúmenes a detraer y la situación y características de los puntos de toma y los sistemas de derivación.

- Acta de visita de reconocimiento sobre el terreno de fecha 04/06/2009.

- Plano catastral de situación del aprovechamiento.

- Certificación expedida por el Ayuntamiento de Coín, donde se verifica la imposibilidad de abastecer la explotación ganadera y la vivienda desde la red municipal.

- Certificado donde consta la inscripción de la explotación en el Registro de Explotaciones Ganaderas de Andalucía.

- Certificado de inscripción de la explotación en el Registro de Industrias Agroalimentarias de Andalucía, para la actividad de "Clasificación, selección y conservación de huevos".

- Certificado de inscripción de la explotación en el Registro General Sanitario de Empresas Alimentarias y Alimentos de Andalucía.

- Informe sanitario de las aguas, expedido por una entidad privada.

Por todo lo expuesto, se solicita el presente informe en función del artículo 108 del Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, que dice que el Organismo de cuenca examinará el documento técnico y la petición de concesión presentados, para apreciar su previa compatibilidad o incompatibilidad con el Plan Hidrológico de cuenca.

COORDINADOR PROVINCIAL DE AGUAS

ALVARO LOPEZ GARCIA [JUNTA]		21/04/2025 16:12	PÁGINA 2/9
VERIFICACIÓN	F8JEU5KWCZXR5ATYMG8DRNPTDKPZ6D	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	
			


INFORME DE COMPATIBILIDAD: RIEGO, DOMÉSTICO Y GANADERO

Ficha de datos:

INFORMACIÓN REQUERIDA	DATOS A APORTAR
Demarcación Hidrográfica:	CUENCAS MEDITERRÁNEAS ANDALUZAS
Tipo de expediente:	CONCESIÓN DE AGUAS PÚBLICAS
Exp. AGUACERO:	1987SCA000641MA/ M-0506-07
Fecha del registro de la solicitud:	21/05/1987
Solicitante:	DON JOSÉ URBANO LÓPEZ
T.M.:	COÍN
Provincia:	MÁLAGA
Subsistema:	I-4 - CUENCAS DE LOS RÍOS GUADALHORCE Y GUADALMEDINA
Origen del recurso hídrico:	SUBTERRÁNEO
Masa de Agua:	BAJO GUADALHORCE (ES060MSBT060.037)
Uso del riego individual o conjunto:	INDIVIDUAL
Superficie por tipo de cultivo:	1,8 ha de nogales pecanos y hortícolas dispersos
Tipo y número de ganado:	3.500 gallinas

N/REF.:1987SCA000641MA/M-0506-07

Servicio de Dominio Público Hidráulico y Calidad del Agua
C/Hilera, 17 29071 – Málaga
Teléfono: 951 03 83 00
Email: svdphca.dtma.capadr@juntadeandalucia.es

ALVARO LOPEZ GARCIA [JUNTA]		21/04/2025 16:12	PÁGINA 3/9
VERIFICACIÓN	F8JEU5KWCZXR SATYMG8DRNPTDKPZ6D	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	
			



Tipo de abastecimiento:	Individual (doméstico)
Tipo de uso de vivienda:	Permanente
Dotaciones:	Riego: 3.888,9 m ³ /ha/año Ganadero: 0,5 m ³ /cabeza/año Doméstico: 250 m ³
Punto de toma del agua:	Coordenadas UTM ETRS89 HUSO 30 Pozo 1: X- 343.714, Y- 4.063.583; Pol. 30, Par. 195, T.M. Coin Pozo 2: X- 343.789, Y- 4.063.550; Pol. 30, Par. 195, T.M. Coin
Volumen máximo anual:	Riego: 7.000 m ³ /año Ganadero: 1.750 m ³ /año Doméstico: 250 m ³ /año Total: 9.000 m ³ /año
Volumen máximo mensual:	1.200 m ³ /mes
Caudal máximo instantáneo:	2,26 l/s

Requerimientos por Normativa del Plan Hidrológico 2022-2027

(*) Información obligatoria a cumplimentar por el interesado previo a la solicitud de informe de compatibilidad

(**) A valorar por la DT la suficiencia de la documentación para resolver el expediente.

Artículo 45. Condicionantes a los documentos técnicos para la utilización del dominio público hidráulico

REFERENCIA NORMATIVA DEL PH	REQUERIMIENTO	(*) (**)	CUMPLIMIENTO (SÍ / NO / NO APLICA)
Art.45: Obligatorio	Documento firmado por técnico competente	(*)	NO

Artículo 46. Condicionantes a los aprovechamientos de aguas superficiales

REFERENCIA NORMATIVA DEL PH	REQUERIMIENTO	(*) (**)	CUMPLIMIENTO (SÍ / NO / NO APLICA)
Art.46.1: Es obligatorio aportar en el supuesto indicado	Si existen elementos de regulación (balsas, depósitos, etc.) para aprovechamiento de regadío:		



Art.45: Firmado por técnico competente	Queda determinado el volumen máximo de los elementos previstos < 115 % volumen anual, salvo indicación expresa de la Consejería competente en materia de aguas	(**)	
	Quedan localizados estos elementos fuera de DPH	(*)	
	Documento técnico firmado por técnico competente		
Art.46.2: Es obligatorio aportar en el supuesto indicado	En regadíos con restricción de captación al periodo invernal (del 15-sep al 15-abr), para la determinación de la capacidad de los elementos de regulación que garantice el riego fuera del periodo de captación, se presenta informe agronómico con las siguientes condiciones:		
	Elaborado (y firmado) por técnico competente	(*)	
	Incluye desglose del volumen de agua a aplicar cada mes	(*)	
Art.46.3: Es obligatorio para considerar la solicitud de la concesión compatible con la planificación hidrológica Art.45: Firmado por técnico competente	La documentación técnica dispone en la captación de:		
	Dispositivo limitador del máximo caudal concedido	(*)	
	Dispositivo de medición y registro del caudal y volumen derivados	(*)	
	Dispositivo que garantice el paso de los caudales ecológicos	(*)	
	Documento técnico firmado por técnico competente		

Artículo 47. Condicionantes a los aprovechamientos de aguas subterráneas

REFERENCIA NORMATIVA DEL PH	REQUERIMIENTO	(*) (**)	CUMPLIMIENTO (SÍ / NO / NO APLICA)
	Art.41.d) En aquellas masas de agua subterráneas con problemas de intrusión marina, en la solicitud de concesión o autorización se incluirá un estudio justificativo de la profundidad adoptada en relación con el posible avance del frente salino.	(*)	NO
IMPORTANTE Art 43.4: "En masas de agua en mal estado cuantitativo solo se podrán autorizar nuevas captaciones que cumplan con los objetivos del programa de actuación para la recuperación de la masa."	En masas de agua en mal estado cuantitativo solo se podrán autorizar nuevas captaciones que cumplan con los objetivos del programa de actuación para la recuperación de la masa. Apéndice 15 de la Normativa y Apéndice 2 de la Memoria	(*)	NO
Art.47.1: Es obligatorio aportar esta documentación en la solicitud Art.45: Firmado por técnico competente	Documentación a aportar en la solicitud de aprovechamientos subterráneos:		
	a) Localización de la captación sobre mapa catastral y ortofotografía aérea a escala 1:5.000.	(*)	SI
	b) Perfil vertical de la perforación, detallando diámetros y profundidades alcanzadas.	(*)	NO
	c) Posición de la superficie piezométrica en el interior de la perforación y fecha de la lectura.	(**)	
	d) Perfil vertical de la entubación con que se equipa la captación, detallando diámetros y profundidades a los que se producen cambios en el tipo de entubación, señalando claramente la ubicación y tipo de los tramos filtrantes por los que tiene lugar la entrada de agua al interior de la captación, y los tramos de inicio y final de las cementaciones o impermeabilizaciones realizadas.	(*)	NO



	e) Potencia nominal del equipo de bombeo, tipo de bomba y profundidad a que se sitúa la boca de aspiración o de entrada de agua al equipo de bombeo.	(*)	SI
	Documento técnico firmado por técnico competente		
Art.47.2: Informe que la Consejería competente en materia de aguas podrá exigir en caso de considerar posible afección a captaciones anteriores legalizadas. Art.45: Firmado por técnico competente	Para el otorgamiento de concesiones, en caso de considerar afección a captaciones existentes legalizadas, la Consejería competente en materia de aguas podrá solicitar al peticionario la información hidrogeológica justificativa para evaluar las afecciones, basada en datos de ensayos de bombeos o aforos, entre otros.	(**)	
	Documento técnico firmado por técnico competente		
Art.47.3: Informe que la Consejería competente en materia de aguas podrá exigir para el mantenimiento del régimen de caudales ecológicos Art.45: Firmado por técnico competente	47.3.a) Se podrá exigir a los nuevos aprovechamientos de aguas subterráneas próximos a ríos o manantiales, que puedan ser afectados directamente, un informe hidrogeológico justificativo para la evaluación de las afecciones al régimen de caudales ecológicos basado en ensayos de bombeo o aforos, entre otros.	(**)	
	Documento técnico firmado por técnico competente		
Art.47.3: Condiciones que se determinan para el establecimiento del caudal máximo instantáneo, distancias mínimas y profundidad. Art.47.1: Se recuerda que los condicionamientos técnicos deben quedar definidos en el estudio técnico a entregar con la solicitud.	47.3.b) Captaciones y equipamientos dimensionados coherentemente con el aprovechamiento	(**)	
	47.3.c) Toda nueva captación de más de 5 metros de profundidad debe tener cementados los primeros 4 metros de espacio anular, como sello de protección ante la contaminación	(*)	NO APLICA
	47.3.c) Deben estar cementados adecuadamente los tramos de sondeos abandonados por mala calidad del agua.	(*)	NO APLICA
	47.3.d) Deben contar con instalaciones de seguridad para evitar el riesgo de caída accidental de personas o animales en su interior y deben impedir la caída de piedras o desechos en su interior. En particular, diámetros superiores a 1 metro requerirán vallado perimetral y diámetros menores deberán contar con un cerramiento adecuado a sus características, sin menoscabo de dejar operativa una tubería auxiliar para facilitar la medida del nivel piezométrico.	(*)	NO
	47.3.e) Las captaciones con carácter surgente deben acabarse con un dispositivo de cierre estanco que impida la salida libre del agua y con un dispositivo en la cabeza de cierre para poder instalar un manómetro. Siempre que las condiciones lo permitan, se podrá admitir la sobre elevación adecuada del brocal al objeto de equilibrar la presión.	(*)	NO APLICA
	47.3.f) Todas las perforaciones deben quedar equipadas con tubería auxiliar de, al menos, 30 mm de diámetro interior con una sonda o hidronivel eléctrico para permitir la lectura del nivel piezométrico (en reposo y durante el bombeo). A la salida de la tubería de impulsión debe colocarse un dispositivo de control y medida de caudales (s/ O.M. ARM/1312/2009, de 20 de mayo). Debe instalarse en la cabeza de pozo una salida para la toma de muestras de agua.	(*)	NO
	47.3.g) Salvo que se presente o alegue por el concesionario una motivación justificación adecuada, está obligado a realizar un ensayo de bombeo bajo los condicionantes	(**)	



	técnicos que indique la Consejería competente en materia de aguas y que permitirá la fijación de dicho caudal en la correspondiente tramitación administrativa de la concesión.		
	47.3.h) La distancia mínima entre captaciones será de 100 m, salvo para volúmenes anuales inferiores a 1.500 m3/año donde se permitirán a 50 m, para captaciones de una misma concesión y en los casos de que el Plan de Explotación de una Comunidad de Usuarios establezca otras condiciones a partir de estudios del acuífero.	(**)	
	47.3.h) Para evitar la afección cuantitativa a un aprovechamiento existente desde manantial por la explotación de un pozo construido con posterioridad, se establece que, salvo justificación adecuada, deberá existir una distancia mínima de 500 m entre ambas captaciones.	(*)	NO APLICA
	47.3.i) La profundidad de la perforación no podrá sobrepasar la base del acuífero explotado para evitar la conexión indeseada entre acuíferos distintos. Esta limitación puede ser modificada (más restrictiva) por los resultados de estudios que fijen una piezometría mínima para garantizar el no deterioro, la atención de las necesidades ecológicas mínimas o el derecho preferente de otros aprovechamientos. A tal efecto, se limitará la profundidad de las bombas o se instalarán sondas de nivel que provoquen la parada del bombeo si el nivel piezométrico desciende por debajo de la cota establecida.	(**)	
Art.47.4: Es obligatorio aportar en el supuesto indicado Art.45: Firmado por técnico competente	Si existen elementos de regulación (balsas, depósitos, etc.):		
	Queda determinado el volumen máximo < 20 % volumen anual	(*)	NO APLICA
	En caso de tener elemento volumen superior al 20% del volumen máximo anual, se presenta estudio justificativo.	(*)	NO APLICA
	Quedan localizados estos elementos fuera de la zona de policía de cauces	(*)	NO APLICA
	Documento técnico firmado por técnico competente		
Art.47.7: Es obligatorio especificar el volumen máximo y posibles afecciones Art.45: Firmado por técnico competente	En caso de captación de aguas subterráneas en recintos fuera de masa, se presenta estudio hidrogeológico con:		
	La determinación del volumen máximo del aprovechamiento	(*)	NO APLICA
	La determinación de las repercusiones en los usos ya existentes y el respeto a las restricciones ambientales dentro de la propia masa y en las masas contiguas y/o colindantes potencialmente afectadas.	(*)	NO APLICA
	La captación se efectúa de un único nivel del acuífero y siempre sobre los recursos renovables.	(**)	
	Documento técnico firmado por técnico competente		

Artículo 49. Medidas generales relativas al régimen concesional

REFERENCIA NORMATIVA DEL PH	REQUERIMIENTO	(*) (**)	CUMPLIMIENTO (SÍ / NO / NO APLICA)
Art.49.2: Obligatorio Art.49.3: Obligatorio	La solicitud describe y justifica, para examinar su compatibilidad con el PH:		



Art.45: Firmado por técnico competente	a) El caudal máximo instantáneo, el volumen máximo anual que se pretende derivar y, en su caso, el volumen máximo mensual de derivación expresado en metros cúbicos, así como todos los elementos de la concesión que se recogen en el artículo 102 del RDPH.	(*)	SI
	b) El detalle número de unidades sobre los que se aplica el caudal de agua solicitado (por ejemplo, habitantes en el caso de abastecimientos para consumo humano o población, indicando su carácter de permanencia o no, hectáreas en el caso de regadíos junto con los tipos de cultivos que integran la solicitud o cabezas en el caso de la ganadería.	(*)	SI
	Sobre el punto anterior: Las dotaciones netas se calcularán y no sobrepasarán, con carácter general y salvo justificación técnica adecuada, por superficie y tipo cultivo conforme a la Tabla 1 del Apéndice 8.2 de la Normativa	(*)	NO
	c) La forma en que se pretende realizar el aprovechamiento, enfocada con el fin de evidenciar que se realiza un uso eficiente y racional del agua conforme a los principios rectores de la gestión en materia de aguas señalados en el artículo 14 del TRLA, explicando las características de las redes internas de distribución y la manera de llevar a cabo su operación y mantenimiento, que deberán estar orientadas, en el caso de usos consuntivos, a reducir o minimizar la carga contaminante que el retorno o vertido de las aguas objeto de concesión pudieran producir.	(**)	
	Cuando proceda presentación de documento técnico debe estar firmado por técnico competente		

Artículo 50. Limitaciones a los plazos concesionales

REFERENCIA NORMATIVA DEL PH	REQUERIMIENTO	(*) (**)	CUMPLIMIENTO (SÍ / NO / NO APLICA)
Art.50: Plazos concesionales	50.1.a) Abastecimiento y usos agropecuarios e industrial < 20 años		SI
	50.1.b) Resto de usos y demás supuestos < 15 años		
	50.2. Presenta justificación de la inversión para plazos mayores	(**)	

Artículo 51. Medidas relativas a concesiones y de autorizaciones para uso en abastecimiento

REFERENCIA NORMATIVA DEL PH	REQUERIMIENTO	(*) (**)	CUMPLIMIENTO (SÍ / NO / NO APLICA)
Art.51.2: Obligatorio en abastecimiento urbano	En caso de solicitante de una concesión para abastecimiento de una futura comunidad de usuarios o una ya constituida, deberá presentar:		
	a) Certificado del Ayuntamiento o Ayuntamientos o Entidad Local que preste el servicio público donde se vaya a destinar el agua de la imposibilidad del suministro desde la red pública.	(*)	SI
Art.51.3: Obligatorio	b) Listado de viviendas o locales a abastecer en el que se señalará de cada una de ellas el número de referencia catastral, la dirección postal, el nombre del titular y el número de personas que habitan en ella.	(*)	SI
	Cumplimiento de que los usuarios deben conectarse a la red de abastecimiento público en el punto indicado por el gestor. En caso de que dicha conexión no resultase via-	(*)	



	ble o fuese imposible (insuficiencia de capacidad de la red o indisponibilidad de recurso), el peticionario acredita esta circunstancia mediante un certificado o informe emitido por el gestor de la red de abastecimiento.		SI
	Documento técnico firmado por técnico competente		

Informe de compatibilidad con la planificación hidrológica de la Demarcación Hidrográfica de las Cuencas Mediterráneas Andaluzas

Solicitud de concesión de aguas subterráneas para uso agrario,
ganadero y doméstico solicitado por José Urbano López.


Expte.: C20020

Su Ref.: 1987SCA000641MA

N.º Ref.: SP/SvPHMed/mamc/sbd/dml

Paseo de la Farola, 12 29016, Málaga
Tlfs: 670 94 88 94 – 951 77 70 08



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JUAN FRANCISCO MUÑOZ MUÑOZ	21/05/2025	
	MIGUEL ANGEL MARTIN CASILLAS		
VERIFICACIÓN	Pk2jmB9FR8TR98DGLGR8JDD6GPXEAE	PÁG. 1/12	



1.- Antecedentes

El presente informe se emite con objeto de evaluar la compatibilidad de la solicitud de concesión de aguas subterráneas presentada por José Urbano López, con la planificación hidrológica de la Demarcación Hidrográfica de las Cuencas Mediterráneas Andaluzas, mediante análisis de la petición de informe de compatibilidad previa emitida por SvDPHyCA MA.

El presente informe se enmarca dentro de la tramitación del expediente 1987SCA000641MA relativo a aguas subterráneas en los términos expresados en el artículo 108 del vigente Reglamento del Dominio Público Hidráulico (en adelante RDPH) aprobado por Real Decreto 849/1986, de 11 de abril¹.

Constituye la base actual de la planificación hidrológica vigente, dentro del ámbito de la Demarcación Hidrográfica de las Cuencas Mediterráneas Andaluzas, el Plan Hidrológico de 3^{er} ciclo 2022-2027² (PH-DHCMA 2022-27), aprobado por el Real Decreto 689/2023³, de 18 de julio, así como cualquier otra información de carácter técnico proveniente del seguimiento y vigilancia permanente del estado de las masas de agua y resto de determinaciones derivadas de las redes y dispositivos oficiales de control.

2.- Análisis

2.1.- Solicitud presentada y antecedentes administrativos

Con fecha 21 de mayo de 1987, José Urbano López solicita la inscripción de un aprovechamiento de aguas públicas en el término municipal de Coín (Málaga) para uso agrario, ganadero y doméstico.

De la información aportada por el SvDPHyCA MA y la documentación obrante en Agua-0, se obtienen las siguientes características de las solicitudes de concesión presentada:

Demarcación Hidrográfica	Cuencas Mediterráneas Andaluzas
Tipo de expediente	Concesión aguas subterráneas para uso agrario, ganadero y doméstico
Origen del recurso	Subterránea
N.º expediente Agua0	1987SCA000641MA
Solicitante	José Urbano López
Provincia	Málaga
T.M.	Coín

1 <https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-1986-10638>.

2 <https://www.juntadeandalucia.es/medioambiente/portal/areas-tematicas/agua/planificacion-hidrologica/2022-2027/cuencas-mediterraneas>.

3 <https://www.boe.es/buscar/pdf/2023/BOE-A-2023-16879-consolidado.pdf>

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JUAN FRANCISCO MUÑOZ MUÑOZ	21/05/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmB9FR8TR98DGLGR8JDD6GPXEAE	PÁG. 2/12	



Sistema	I -Serranía de Ronda	
Subsistema	I-4: Cuencas de los ríos Guadalhorce y Guadalmedina	
Masa de agua origen del recurso	ES060MSBT060.037 - Bajo Guadalhorce	
Coordenadas punto toma agua (UTMETRS89 HUSO 30N)	Pozo 1: X- 343708, Y- 4063580; Pol. 30, Par. 195 (uso agrario) Pozo 2: X- 343776, Y- 4063547; Pol. 30, Par. 195 (uso ganadero y doméstico)	
Volumen máximo anual (m³/año)	Riego: 7.000 m ³ /año Ganadero: 1.750 m ³ /año Doméstico: 250 m ³ /año	Total: 9.000 m ³ /año
Volumen máximo mensual	1.200 m ³ /mes	
Uso	Agrario, ganadero y doméstico	
Caudal máximo instantáneo (l/s)	2,26 l/s	
Caudal medio (l/s)	0,29 l/s	
Superficie por cultivo	Nogales (otros cultivos) y Huerto: 1,8 ha	
Ganadería: tipo y número	Aves: 3.500 cabezas	
Doméstico	No definido número de habitantes	

Tabla 1. Características solicitud de modificación de concesión


3.- Comprobaciones con la compatibilidad del Plan Hidrológico

3.1.- Comprobación de dotaciones

Respecto a la planificación, la solicitud se enmarca dentro del subsistema I-4: Cuencas de los ríos Guadalhorce y Guadalmedina, del sistema I -Serranía de Ronda. En el expediente objeto del presente informe se recoge que las aguas subterráneas se destinarán a uso agrario, ganadero y doméstico.

Con respecto al uso agrario, atendiendo al artículo 17 de la Normativa del PH-DHCMA 2022-27, la dotación neta de riego por tipo de cultivo, en la Demarcación, con carácter general y salvo justificación técnica adecuada, no superarán los valores que se recogen en la Tabla 1 del Apéndice 8.2 de la Normativa. El aprovechamiento se localiza en la Unidad de Demanda Agraria (UDA)060-760, donde hay establecido para el horizonte 2027 una eficiencia del 81,2%.

En cuanto al tipo de cultivo, se indica en la documentación aportada que mayoritariamente son nogales, con algún hortícola intercalado, pero no definido, por lo que podemos suponer que la dotación va destinada principalmente a nogales. Dicho cultivo no está identificado en la Tabla 1 del Apéndice 8.2, siendo así incluido en la tipología «otros cultivos»

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JUAN FRANCISCO MUÑOZ MUÑOZ	21/05/2025	
	MIGUEL ANGEL MARTIN CASILLAS		
VERIFICACIÓN	Pk2imR9FR8TR98DGLGR8JDD6GPXEAE	PÁG. 3/12	



Con los datos disponibles, y aplicando los coeficientes de eficiencia para la Unidad de Demanda Agraria (UDA) 060-760 Río Grande en la que se localiza este aprovechamiento, se considera que la dotación bruta solicitada:

Tipo de cultivo	Dotación según Tabla 1 del Apéndice 8.2 de la Normativa (m³/ha/año)	Superficie (ha)	Dotación Neta (m³/año)	Coeficiente de eficiencia	Dotación bruta (m³/año)
Nogales (otros cultivos)	1.500,00	1,8	2.700,00	0,812	3.325,12

Tabla 2. Cálculo de la dotación conforme a la Tabla 1 del Apéndice 8.2 de la normativa del PH-DHCMA 2022-27

El caudal solicitado es superior al establecido conforme al Apéndice 8.2 de la Normativa. Se observa que en la documentación del expediente 1987SCA000641MA no se aporta estudio agronómico que justifique las necesidades hídricas del cultivo. Por todo lo cual se considera que el volumen máximo anual solicitado no es compatible con la planificación vigente.

Con respecto al uso ganadero, atendiendo al artículo 18 de la Normativa del PH-DHCMA 2022-27, para la dotación neta, salvo justificación técnica, se adoptarán para las distintas especies ganaderas valores que no superen las dotaciones brutas máximas recogidas en el cuadro contenido en la Tabla del Apéndice 8.3 de esta normativa y que incluyen todos los usos específicos como limpieza, refrigeración, servicios, etc. que requiera la instalación agropecuaria.

Tipo de ganado	Dotación (m³/cabeza/año)	Dotación (litros/cabeza/día)
Aves	0,08	0,22

Tabla 3. Apéndice 8.3 de uso ganadero de la normativa del PH-DHCMA 2022-27

Dotación: $0,08 \text{ m}^3/\text{cabeza/año} \times 3.500 \text{ cabezas} = 280 \text{ m}^3/\text{año}$

El caudal solicitado es superior al establecido conforme al Apéndice 8.3 de la Normativa. Se observa que en la documentación del expediente 1987SCA000641MA no se aporta estudio que justifique las necesidades hídricas de la ganadería. Por todo lo cual se considera que el volumen máximo anual solicitado no es compatible con la planificación vigente.

Con respecto al uso doméstico, atendiendo al artículo 16 de la Normativa del PH-DHCMA 2022-27, las dotaciones consideradas para el cálculo de la demanda de abastecimiento existente en el momento de redacción de los estudios pertinentes serán las dotaciones reales. A falta de datos reales, se utilizarán las dotaciones brutas máximas teóricas que aparecen detalladas en el Apéndice 8.1 de la Normativa.

Para el uso en abastecimiento, el artículo 51.3 dice que «con objeto de evitar el abuso del derecho al uso del agua y promover un uso eficiente de la misma y la recuperación de los costes asociados a los servicios del agua, los usuarios deberán conectarse a la red de abastecimiento público en el punto indicado por el gestor como opción preferente frente a la alternativa de aprovechamiento de aguas individual. En el caso de que dicha conexión no resultase viable o fuese imposible proporcionar el suministro pretendido, bien por insuficiencia de capacidad de la red o bien por la indisponibilidad de recurso, el peticionario de la autorización para el uso privativo de las aguas deberá acreditar dicha circunstancia mediante un certificado o informe

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JUAN FRANCISCO MUÑOZ MUÑOZ	21/05/2025	
	MIGUEL ANGEL MARTIN CASILLAS		
VERIFICACIÓN	Pk2jmB9FR8TR98DGLGR8JDD6GPXEAE	PÁG. 4/12	



emitido por el gestor de la red de abastecimiento». En el expediente se incluye certificado del Ayuntamiento de Coín expedido el 6 de marzo de 2025 en el que se afirma que no existe posibilidad de suministro de agua potable desde las redes municipales.

Se establecen las siguientes dotaciones brutas máximas de agua para uso doméstico para la satisfacción de las necesidades básicas de consumo de boca y de salubridad, entendiéndose como dotación bruta el cociente entre el volumen puesto a disposición en la red de suministro en alta y el número de habitantes de derecho inscritos en el Padrón Municipal de la zona de suministro o el número de habitantes que pueda ser justificado en núcleo de población no consolidado:

Población abastecida por el sistema (habitantes)	Dotación bruta máxima (l/hab-eq/día)
< 50.000	180
50.000 – 100.000	170
100.001 – 500.000	160
> 500.000	150

Tabla 4. Apéndice 8.1 de dotaciones de agua para uso doméstico de la normativa del PH-DHCMA 2022-27

El aprovechamiento se localiza en el Término Municipal de Coín. Según las cifras oficiales de población publicadas en el Instituto Nacional de Estadística, y referentes al Padrón Municipal del año 2024 (último año publicado), el municipio de Coín cuenta con una población total de 25.809 habitantes.

Por otra parte, en el expediente no se aporta información sobre el número de habitantes a los que va destinada la vivienda. Es por ello que, acudiendo a la Orden de 29 de septiembre de 2008, por la que se regula el coeficiente aplicable para el cálculo de crecimiento poblacional derivado de las viviendas previstas en los instrumentos de planeamiento urbanístico, se puede atribuir un total de 2,4 habitantes por vivienda.

Con estos datos, se considera la dotación para uso doméstico de la siguiente manera:

N.º de habitantes: 2,4 hab X 180 l/hab/día = 157,68 m³/año

El caudal solicitado es superior al establecido conforme al Apéndice 8.1 de la Normativa.


En total, la dotación correspondiente al uso agrario, ganadero y doméstico solicitado, conforme a la normativa del PH-DHCMA 2022-27 es de:

Uso agrario=3.325,12 m³/año

Uso Ganadero=280 m³/año

Uso doméstico: 157,68 m³/año

TOTAL: 3.762,8 m³/año

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JUAN FRANCISCO MUÑOZ MUÑOZ	21/05/2025	
	MIGUEL ANGEL MARTIN CASILLAS		
VERIFICACIÓN	Pk2imR9FR8TR98DGLGR8JDD6GPXEAE	PÁG. 5/12	



3.2.- Comprobación con respecto a los balances del Plan Hidrológico

Dada la información disponible, la parcela para usos agrarios se localiza en la Unidad de Demanda Agraria (UDA) 060-760 Río Grande. En el PHDHCMA 2022-27 se establecen los siguientes volúmenes anuales de recursos para el horizonte 2027:

SUBSISTEMA I-4. Horizonte 2027		Volumen anual de recursos (hm ³)				
		Total	Superficiales regulados	Superficiales fluyentes	Subterráneos	Regenerados
UDA	Río Grande	10,08		4,00	6,08	

Figura 1: Extracto de Balances de Usos y Recursos: Situación horizonte 2027 (PH-DHCMA 2022-27).

Se observa unos volúmenes para recursos subterráneos para la UDA inferiores a los que se establecen en la situación actual en concreto, en la UDA Río Grande: se reduce el volumen de recursos subterráneos en 2,85 hm³.

Para la Unidad de Demanda Ganadera de Coín se asignan los siguientes recursos subterráneos:

SUBSISTEMA I-4. Horizonte 2027		Volumen anual de recursos (hm ³)				
		Total	Superficiales regulados	Superficiales fluyentes	Subterráneos	Regenerados
UDG	Coín	0,046		0,046		

Se observa que no hay asignados volúmenes de agua subterránea para la UDG de Coín para el horizonte 2027.

Para la Unidad de Demanda Urbana de Coín se asignan los siguientes recursos subterráneos:

SUBSISTEMA I-4. Horizonte 2027		Volumen anual de recursos (hm ³)				
		Total	Superficiales regulados	Superficiales fluyentes	Subterráneos	Regenerados
UDU	Coín	2,34		0,72	1,61	

Se observa un incremento de recursos subterráneos para la UDU de Coín en un volumen de 0,03 hm³, para la UDU de Coín, hasta el horizonte 2027.

La reducción de recursos asignados se aplica de forma coherente con una situación en el Subsistema I-4 en el que se identifica un Déficit de 4,22 hm³ y una Sobreexplotación de 8,09 hm³.

Por último, indicar que en el expediente se incluye un informe del Sistema de Explotación Guadalhorce Limonero en el que se dice que la parcela objeto del aprovechamiento solicitado está dentro de la zona delimitada por el Plan Coordinado del Guadalhorce, pero no está dada de alta en el Elenco de Regantes , y por tanto no está abastecida con agua regulada procedente del sistema de canales Guadalhorce.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN				
FIRMADO POR	JUAN FRANCISCO MUÑOZ MUÑOZ			21/05/2025
	MIGUEL ANGEL MARTIN CASILLAS			
VERIFICACIÓN	Pk2imB9FR8TR98DGLGR8JDD6GPXEAE			PÁG. 6/12



3.3.- Estado de la masa de agua y cumplimiento de objetivos medioambientales

En el Anejo 0: Fichas resumen de las masas de agua del PH-DHCMA 2022-27 se describe la masa de agua subterránea ES060MSBT060.037 - Bajo Guadalhorce de la siguiente manera:

Masa de agua	ES060MSBT060.037	Bajo Guadalhorce
--------------	------------------	------------------

CARACTERIZACIÓN DE LA MASA DE AGUA

Nombre MAS: Bajo Guadalhorce		
Naturaleza: Mixta		
Superficie: 35.984 ha	Afloramiento: 270 km ²	Confinado: Parcialmente

LOCALIZACIÓN MASA DE AGUA

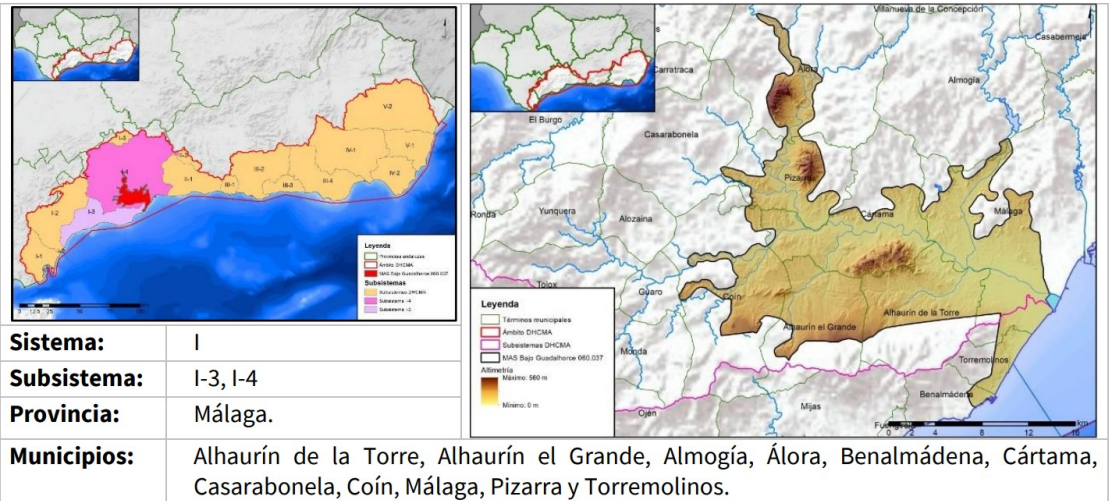


Figura 2: Caracterización y estado de la masa de agua (PH-DHCMA 2022-27).

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JUAN FRANCISCO MUÑOZ MUÑOZ	21/05/2025	
	MIGUEL ANGEL MARTIN CASILLAS		
VERIFICACIÓN	Pk2jmB9FR8TR98DGLGR8JDD6GPXEAE	PÁG. 7/12	



3.3.1 USOS INSCRITOS

APROVECHAMIENTOS DE AGUA SUBTERRÁNEA SEGÚN USO Y VOLUMEN ANUAL														
Tipo	Abastecimiento		Agricultura y Ganadería		Industrial		Uso Recreativo		Doméstico		Otros		Total	
	Nº	hm³	Nº	hm³	Nº	hm³	Nº	hm³	Nº	hm³	Nº	hm³	Nº	hm³
EN REGISTRO DE AGUAS (SECCIÓN A)	14	1,3	403	14,78	10	4,2			3	0,1	23	0,32	455	20,7
Sección C (Registro temporal en privadas)			15	2,11	1	0,14					1	2·10 ⁻³	18	2,25
CATÁLOGO DE PRIVADAS	7	0,36	456	15,65	27	1,77					65	0,27	549	18,05
EN CATÁLOGO APROVECHAMIENTOS < 7000 m³	19	0,03	1696	5,00	33	0,12			5	1,84·10 ⁻³	752	1,02	2500	6,17
TOTAL	40	1,68	2.570	37,54	77	6,22			8	0,1	841	1,61	3.522	47,19

Tabla 5. Aprovechamiento de la masa de agua subterránea. Usos inscritos.

3.3.2 EVALUACIÓN DEL ESTADO CUANTITATIVO

ÍNDICE DE EXPLOTACIÓN				
MASA DE AGUA	RECURSO NATURAL (hm³/año)	RECURSO DISPONIBLE (hm³/año)	EXTRACCIONES (hm³/año)	ÍNDICE DE EXPLOTACIÓN
ES060MSBT060.037	51,10	28,88	25,14	0,87

Tabla 6. Índice de explotación

EVALUACIÓN DEL ESTADO

Estado cuantitativo	Estado químico	Estado global
Mal estado	Mal estado	Mal estado

Figura 3: Evaluación del estado de la masa de agua (PH-DHCMA 2022-27).

El Mal estado cuantitativo se debe a la extracción de agua debido al aprovechamiento para abastecimiento urbano y agrícola. Estas extracciones han provocado cotas piezométricas negativas, incrementando el riesgo de avance del frente salino en el área próxima a la costa.

Por todo ello, el Mal estado cuantitativo se justifica por los artículos de la Normativa del PH-DHCMA 2022-27:

- Artículo 38.3. c.: Si el índice de explotación es superior a 0,80 e inferior a 1,00 y no se ha podido comprobar la no existencia de descensos piezométricos
- Artículo 38.3.d.: Si se vienen realizando extracciones que generen un deterioro significativo de la calidad del agua.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JUAN FRANCISCO MUÑOZ MUÑOZ	21/05/2025	
	MIGUEL ANGEL MARTIN CASILLAS		
VERIFICACIÓN	Pk2jmB9FR8TR98DGLGR8JDD6GPXEAE	PÁG. 8/12	



Por otra parte, el Mal estado químico viene asociado a valores elevados de conductividad debido a las explotaciones, incrementándose, además, la salinización por cotas piezométricas negativas que favorecen el avance del frente salino a medida que nos acercamos a la costa.

En cuanto a los nitratos, se han observado, en los últimos años, valores promedio por encima de los 50 mg/l debido a la actividad agrícola, excepto en dos puntos de control donde los valores elevados de nitratos se asocian a la contaminación de origen urbano.

Así, la masa ES060MSBT060.037 - Bajo Guadalhorce se ha incluido en el Apéndice 15 de la Normativa del PH-DHCMA 2022-27 como masa de agua subterránea identificada en riesgo de no alcanzar el buen estado y sometida a control preventivo según el artículo 54 de la Ley 9/2010, de 30 de julio, de Aguas para Andalucía (LAA).

Las medidas establecidas frente a presiones significativas son:

- Edar y concentración de vertidos de la Aglomeración Guadalhorce-Norte (o Málaga-Norte)
- Recuperación de acuíferos. Evaluación sobreexplotación de acuíferos y elaboración de Programas de Actuaciones. Posibilidad de Recarga artificial
- Mejora y modernización de regadíos
- Programa de control de Higiene de la Producción Primaria Agrícola
- Medidas voluntarias incentivadas incluidas en los eco-regímenes
- Asesoramiento agrario
- Actuaciones directas en zona regable del Guadalhorce

Con el objetivo medioambiental de conseguir el «Buen estado cuantitativo y buen estado químico en 2027».

La solicitud objeto del presente informe, al carecer de estudio técnico que incluya medidas en línea con estos objetivos medioambientales, no ofrece garantías de una mejora en el estado de la masa ES060MSBT060.037 - Bajo Guadalhorce. Por otra parte, el artículo 39.4 de la Normativa del PH-DHCMA 2022-27 establece que a *requerimiento de la Consejería competente en materia de aguas, y previa audiencia de los interesados, todos los usuarios de una masa de agua subterránea sometida a control preventivo deberán constituirse en Comunidad de Usuarios de Masa de Agua Subterránea, según lo previsto en el artículo 35 de la Ley de Aguas de Andalucía*.

3.4.- Caudales ecológicos

Los ríos Guadalhorce, Grande Fahala y Campanilla presentan, en sus tramos finales, ecosistemas dependientes de la explotación del acuífero, por lo que una explotación intensiva de dichos acuíferos puede afectar a los tramos bajos de dichos cauces. Además de estas masas de agua superficial identificadas en el PH-DHCMA 2022-27, existen multitud de cauces no clasificados, siendo muchos de ellos tributarios de

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JUAN FRANCISCO MUÑOZ MUÑOZ	21/05/2025	
	MIGUEL ANGEL MARTIN CASILLAS		
VERIFICACIÓN	Pk2jmB9FR8TR98DGLGR8JDD6GPXEAE	PÁG. 9/12	



dichas masas.

Dada la localización de la captación y su distancia de masas de agua superficial y otros cauces, se considera que no afecta directamente a ninguna masa superficial o ecosistema asociado.

3.5.- Zonas protegidas

Las zonas protegidas existentes en la masa ES060MSBT060.037 - Bajo Guadalhorce son:

- Red Natura 2000:
 - ES6170033 Ríos Guadalhorce, Fahalas y Pereilas (ZEC).
- Zonas vulnerables:
 - ZONA7 Bajo Guadalhorce
- Perímetros de protección de aguas minerales y termales:
 - 29B200012 Puertosol de la Sierra.
- Humedales:
 - IH617008 Laguna de los Prados (IEZH).
 - IHA617008 Laguna de los Prados (IHA).
 - IHA617024 Desembocadura del río Guadalhorce (IHA).

Dada la localización del aprovechamiento solicitado, no se encuentra en, o afectando a, los espacios protegidos antes mencionados. El aprovechamiento solicitado no se localiza en las Zonas de Protección Especial de la Demarcación, registradas en el Apéndice 11 de la Normativa del PH-DHCMA 2022-27.

3.6.- Comprobación de su inclusión en zonas vulnerables y/o sensibles

La parcela objeto del presente informe se encuentran sobre la masa de agua ES060MSBT060.037 - Bajo Guadalhorce. Tanto la parcela objeto de la presente solicitud como la masa de agua se encuentran incluidas en las zonas declaradas como vulnerables afectadas por contaminación difusa por nitratos de la Orden de 23 de noviembre de 2020, por la que se aprueba la modificación de las zonas vulnerables definidas en el Decreto 36/2008, de 5 de febrero, por el que se designan las zonas vulnerables y se establecen medidas contra la contaminación por nitratos de origen agrario, al amparo de su disposición adicional primera (BOJA N.º 232 del 1 de diciembre de 2020).

Teniendo en cuenta esta circunstancia, y de acuerdo con el artículo 42.2 del PH-DHCMA 2022-27, los *titulares de aprovechamientos de agua destinados al riego o a la atención de la ganadería situados sobre masas de*

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JUAN FRANCISCO MUÑOZ MUÑOZ	21/05/2025	
	MIGUEL ANGEL MARTIN CASILLAS		
VERIFICACIÓN	Pk2jmB9FR8TR98DGLGR8JDD6GPXEAE	PÁG. 10/12	



agua subterránea en mal estado químico y que estén afectadas por contaminación difusa de origen agrario o sobre zonas declaradas como vulnerables en base a la Directiva 91/676/CEE deberán aplicar el **Código de Buenas Prácticas Agrarias o el correspondiente programa de actuación** establecido por la Comunidad Autónoma competente para zonas vulnerables. En el expediente no se ha incluido información sobre el cumplimiento del Código de Buenas Prácticas Agrarias.

3.7.- Características técnicas de la captación subterránea

En la solicitud no se aporta información técnica de la captación conforme al artículo 47 de la Normativa del PH-DHCMA 2022-27.

4.- Conclusión

A tenor de los aspectos analizados se resume lo siguiente:

- (1) La masa de agua ES060MSBT060.037 - Bajo Guadalhorce se encuentra identificada como *masa subterránea en riesgo de no alcanzar el buen estado* en el Apéndice 15 debido al mal estado cuantitativo. En especial, el mal estado viene justificado por el Artículo 38.3. c.: «*Si el índice de explotación es superior a 0,80 e inferior a 1,00 y no se ha podido comprobar la no existencia de descensos piezométricos*», y 38. 3. d., «*Si se vienen realizando extracciones que generen un deterioro significativo de la calidad del agua.*»
- (2) Conforme al artículo 43.4, en «*masas de agua en mal estado cuantitativo sólo se podrán autorizar nuevas captaciones que cumplan con los objetivos del programa de actuación para la recuperación de la masa.*» Se entiende, por tanto, que la realización de nuevas captaciones afectan negativamente al estado cuantitativo y, por consiguiente, a la consecución de los objetivos medioambientales definidos en el PH-DCMA 2022-27.
- (3) El plan hidrológico plantea la reducción para la UDA Río Grande de un volumen de recursos subterráneos en 2,85 hm³ desde la situación actual al Horizonte 2027 y en concreto esta reducción se debe realizar en la masa de agua Bajo Guadalhorce. Además, no se asignan recursos subterráneos para el uso ganadero. Por último, se incrementan las asignaciones de recursos subterráneos para el uso urbano (doméstico)
- (4) El Ayuntamiento de Coín certifica que no es posible suministrar agua potable desde las redes municipales a la parcela objeto del aprovechamiento.
- (5) La Parcela 195 del Polígono 30 del T.M. de Coín se encuentra incluida en la zona delimitada por el Plan Coordinado del Guadalhorce, **pero no está dada de alta en el Elenco de Regantes**.

Conforme a todo lo expuesto, este Servicio de Planificación Hidrológica de la Demarcación Hidrográfica de las Cuencas Mediterráneas Andaluzas, informa de la **COMPATIBILIDAD PARCIAL** de la solicitud de concesión, presentada por José Urbano López, con la planificación hidrológica vigente, con las siguientes condiciones:

- (1) Limitación del volumen máximo anual hasta 157,68 m³/año destinado sólo al uso doméstico y

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JUAN FRANCISCO MUÑOZ MUÑOZ	21/05/2025	
	MIGUEL ANGEL MARTIN CASILLAS		
VERIFICACIÓN	Pk2jmB9FR8TR98DGLGR8JDD6GPXEAE	PÁG. 11/12	



procedente de la captación con coordenadas UTM ETRS89: X- 343776, Y- 4063547.


(2) El control de volúmenes de agua utilizados se deberá realizar conforme al Artículo 59 de la Normativa del PH 22-27, en tanto no se apruebe una regulación autonómica específica en esta materia, se aplicará lo dispuesto en la Orden TED/1191/2024, de 24 de octubre, por la que se regulan los sistemas electrónicos de control de los volúmenes de agua utilizados por los aprovechamientos de agua, los retornos y los vertidos al dominio público hidráulico.

VISTO BUENO:
EL SUBDIRECTOR DE PLANIFICACIÓN,

Fdo.: Juan Francisco Muñoz Muñoz

En Málaga, a <fecha de firma electrónica>
EL JEFE DEL SERVICIO DE
PLANIFICACIÓN HIDROLÓGICA,

Fdo.: Miguel Ángel Martín Casillas

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JUAN FRANCISCO MUÑOZ MUÑOZ	21/05/2025	
	MIGUEL ANGEL MARTIN CASILLAS		
VERIFICACIÓN	Pk2jmB9FR8TR98DGLGR8JDD6GPXEAE	PÁG. 12/12	

S A L I D A	JUNTA DE ANDALUCÍA
	202599902275351 - 10/07/2025
	Registro Electrónico

Fecha: En firma digital

D. JOSÉ URBANO LÓPEZ

N/ref.: ALG/TTEC

Ref. Exp.: 1987SCA000641MA/ M-0506-07

Ref. Planificación: C20020

Asunto: Audiencia tras informe de Planificación

Solicitante.....D. José Urbano López
Registro de solicitud.....21/05/1987
Finca/Paraje/Lugar.....Malara Alta
Término Municipal.....Coín
Demarcación Hidrográfica....Cuencas Mediterráneas Andaluzas

Por la Delegación Territorial de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural en Málaga se ha venido tramitando el expediente administrativo de la referencia, a instancias de una solicitud presentada por D. José Urbano López, para la concesión de un aprovechamiento de aguas subterráneas destinado al uso doméstico, uso ganadero (gallinas) y al riego de 1,8 ha de cultivos en una finca de su propiedad, sita en el T.M. de Coín (Málaga).

Detallado lo anterior, con fecha 21/05/2025 se ha recibido informe del Servicio de Planificación Hidrológica, donde condiciona la compatibilidad del aprovechamiento de aguas públicas al cumplimiento de una serie de condiciones.

En suma, y conformidad con lo dispuesto en el artículo 108.3 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico, se pone en conocimiento del peticionario las condiciones o circunstancias indicadas, a fin de que el mismo, en el plazo de **QUINCE DÍAS**, manifieste si desea proseguir la tramitación de la concesión, aún cuando ésta pueda quedar afectada por las limitaciones citadas, sobreentendiéndose su conformidad si no hiciera manifestación en contrario durante el plazo citado.


Se adjunta el citado informe.

EL JEFE DE SERVICIO DE DOMINIO PÚBLICO
HIDRÁULICO Y CALIDAD DEL AGUA
P.A. EL COORDINADOR PROVINCIAL DE AGUAS

N/REF.:1987SCA000641MA/M-0506-07

Servicio de Dominio Público Hidráulico y Calidad del Agua
C/ Hilera 17 29071- Málaga
Teléfono: 951 03 83 00
email: svdphca.dtma.capadr@juntadeandalucia.es



ALVARO LOPEZ GARCIA [JUNTA]		04/07/2025 18:53	PÁGINA 1/1
VERIFICACIÓN	F8JEUB5FSSCC48QFAPLQYFRN22XWEA	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	
			



Consejería de la Presidencia, Interior,
Diálogo Social y Simplificación
Administrativa



FORMULARIO DE PRESENTACIÓN GENERAL

1. DATOS DE LA PERSONA O ENTIDAD SOLICITANTE Y DE LA REPRESENTANTE							
APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL/DENOMINACIÓN: Urbano López José					SEXO: <input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> M		DNI/NIE/NIF:
DOMICILIO: TIPO DE VÍA: NOMBRE DE LA VÍA:							
NÚMERO:	LETRA:	KM EN LA VÍA:	BLOQUE:	PORTAL:	ESCALERA:	PLANTA:	PUERTA:
ENTIDAD DE POBLACIÓN:			MUNICIPIO:		PROVINCIA:		CÓD. POSTAL:
TELÉFONO MÓVIL:		CORREO ELECTRÓNICO:					
APELLIDOS Y NOMBRE DE LA PERSONA REPRESENTANTE/RAZÓN SOCIAL/DENOMINACIÓN: RUEDA MORENO CRISTOBAL					SEXO: <input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> M		DNI/NIE/NIF:
ACTÚA EN CALIDAD DE: Representante							

2. DESTINATARIO	
CONSEJERÍA: Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural	
ÓRGANO/AGENCIA/ETC. Delegación Territorial de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural en Málaga	

3. EXPONE	
Pretende dar respuesta a tramite de audiencia de expediente en la Dirección general de Recursos Hídricos numero C20020 y Numero de Referencia de aprovechamiento 1987SCA000641MA/ M -0506-07.	

Nº Reg. Entrada: 202599909608693. Fecha/Hora: 29/07/2025 09:01:45

Código de identificación ó unidad: A01002820



4. SOLICITA ⁽²⁾

Proseguir tramite actualización concesión aprovechamiento aguas subterráneas en la parcela 195 del polígono 30 del TM de Coín

(2) En el caso de que solicite información y/o documentación, indique la dirección de correo electrónico donde desea le sea remitida.

Correo electrónico:

5. DOCUMENTACIÓN

Presento la siguiente documentación:

	Documento
1	Informe técnico

DOCUMENTOS EN PODER DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA

Ejercicio el derecho a no presentar los siguientes documentos que obran en poder de la Administración de la Junta de Andalucía o de sus Agencias, e indico a continuación la información necesaria para que puedan ser recabados:

Documento	Consejería/Agencia y Órgano	Fecha de emisión o presentación	Procedimiento en el que se emitió o en el que se presentó
-----------	-----------------------------	---------------------------------	---

DOCUMENTOS EN PODER DE OTRAS ADMINISTRACIONES

Ejercicio el derecho a no presentar los siguientes documentos que obran en poder de otras Administraciones Públicas, e indico a continuación la información necesaria para que puedan ser recabados:

Documento	Consejería/Agencia y Órgano	Fecha de emisión o presentación	Procedimiento en el que se emitió o en el que se presentó
-----------	-----------------------------	---------------------------------	---

6. DECLARACIÓN, LUGAR, FECHA Y FIRMA

La persona abajo firmante **DECLARA**, bajo su expresa responsabilidad, que son ciertos cuantos datos figuran en la presente solicitud, así como en la documentación adjunta.

En Málaga a 29 de julio de 2025
LA PERSONA SOLICITANTE / REPRESENTANTE

Fdo.: Cristobal Rueda Moreno

SR/A. Delegación Territorial de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural en Málaga

Código Directorio Común de Unidades Orgánicas y Oficinas: A01035536

Código de identificación órgano o unidad: A01002820

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	CRISTOBAL RUEDA MORENO	29/07/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVENC7W7NMF65XJQU2DAMJFY25A	PÁG. 2/4	



INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS
En cumplimiento de lo dispuesto en el Reglamento General de Protección de Datos, le informamos que: El Responsable del tratamiento de sus datos personales es el órgano directivo u organismo al que dirige este formulario, o, en su defecto, el órgano directivo u organismo competente en la materia. Podrá encontrar más información sobre cómo ejercer sus derechos en relación con el tratamiento de sus datos personales en el apartado “Información sobre el tratamiento de datos personales” del procedimiento al que se refiera la presentación electrónica general en el Catálogo de Procedimientos y Servicios https://juntadeandalucia.es/servicios/sede/tramites/procedimientos.html y también consultando http://juntadeandalucia.es/protecciondedatos .

Nº Reg. Entrada: 202599909608693. Fecha/Hora: 29/07/2025 09:01:45

Código de identificación órgano o unidad: A01002820

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	CRISTOBAL RUEDA MORENO	29/07/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVENC7W7NMF65XJQU2DAMJFY25A	PÁG. 3/4	



INSTRUCCIONES RELATIVAS A LA CUMPLIMENTACIÓN DEL PRESENTE FORMULARIO.

1. DATOS DE LA PERSONA O ENTIDAD SOLICITANTE Y DE LA REPRESENTANTE:

La persona o entidad solicitante deberá cumplimentar los datos identificativos que aquí se requieren. Los datos relativos a la persona representante serán de obligatoria cumplimentación en el supuesto de ser éstas quienes presenten el escrito. En estos supuestos habrá de indicar a su vez en calidad de qué se ostenta la representación, por ejemplo, en caso de representante legal: padre, madre, tutor/a, etc.

2. DESTINATARIO:

Deberá indicar la Consejería a la que dirige el presente escrito, así como en su caso, organismo o agencia.

3. EXPONE

Deberá exponer con la mayor claridad qué hechos o circunstancias motivan la presentación del presente escrito.

4. SOLICITA

Deberá recoger en este apartado qué solicita de la Administración de la Junta de Andalucía.
-En el caso de que desee recibir algún tipo de información y/o documentación, deberá indicar en este apartado una dirección electrónica a efectos de recibir la información solicitada.
- Si lo que usted desea exclusivamente es ejercer su derecho a solicitar de información conforme el artículo 17 de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno, recomendamos seguir las indicaciones recogidas en la siguiente dirección electrónica: https://transparencia.gob.es/transparencia/transparencia_Home/index/Derechode-acceso-a-la-informacion-publica/Solicite-informacion.html"

5. DOCUMENTACIÓN

Cumplimente en los numerales correspondientes qué documentación presenta efectivamente, en caso de hacerlo. Los campos relativos a los documentos en poder de la Administración de la Junta de Andalucía o de otras Administraciones, solo procederá cumplimentarlos cuando ejerza el derecho a no presentar la documentación referida. En estos casos deberá aportar toda la información que se le solicita.

6. DECLARACIÓN, FECHA, LUGAR Y FIRMA

Deberá declarar que son ciertos cuantos datos figuran en el presente documento, y firmar el formulario.
ILMO/A SR/A: Deberá cumplimentar indicando el órgano al que se dirige la solicitud
DIR3. CÓDIGO DIRECTORIO COMÚN DE UNIDADES ORGÁNICAS. Deberá cumplimentar el código DIR del órgano al que va dirigido este formulario, para ello podrá consultar en las Oficinas de Asistencia en Materia de Registros o bien en esta dirección: <https://ws024.juntadeandalucia.es/ae/directoriocomundeunidadesorganicas>.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	CRISTOBAL RUEDA MORENO	29/07/2025
VERIFICACIÓN	PEGVENC7W7NM65XJQU2DAMJFY25A	PÁG. 4/4



Código de identificación órgano o unidad: A01002820

INFORME TÉCNICO SOBRE LA DOTACIÓN DE AGUA A EXTRAER EN POZOS EXISTENTES EN LA PARCELA 195 DEL POLIGONO 30 DEL TM DE COÍN (MÁLAGA)



Promotor

D. José Urbano López

Autor: D. Cristóbal Rueda Moreno

Ingeniero Agrónomo

Colegiado COIAA nº2465

Julio de 2025

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

CRISTOBAL RUEDA MORENO

29/07/2025

VERIFICACIÓN

PEGVETVRH2FSKT9SPD5JDLTCG8A6UR

PÁG. 1/10



1.- MEMORIA DESCRIPTIVA.

1.1.- AGENTES Y OBJETIVO.

D. Cristóbal Rueda Moreno Ingeniero Agrónomo, perteneciente al Colegio de Ingenieros Agrónomos de Andalucía con el nº de colegiado 2465 y domicilio en C/

, he sido requerido para realizar el presente informe técnico de dotación de agua a extraer en pozos existentes en la parcela 195 del polígono 30 del TM de Coín

El presente trabajo se redacta, a petición de D. José Urbano López con DNI: y domicilio en


El trabajo se realiza para complementar la solicitud de aguas subterráneas para uso agrario, ganadero y doméstico solicitado, con expediente en la Dirección general de Recursos Hídricos numero C20020 y Numero de Referencia de aprovechamiento 1987SCA000641MA/ M -0506-07.

1.2.- ANTECEDENTES

En la parcela existía una concesión de agua para riego de cultivo con expediente de M-05067. LA concesión es para extraer un volumen máximo de 12.600 m3/año en una superficie regable de 1,80 ha.

- Corriente o acuífero :	CERRO MANZANO, ARROYO
- Lugar, paraje, etc. :	MALARA ALTA
- Término municipal :	COIN (MALAGA)
- Clase y afección :	RIEGO
- Tipo de la toma :	POZO
- Profundidad :	7.00 m.
- Diámetro :	2.80 m.
- Distancia al cauce :	8.00 m. (M. I.)
- Inst. elevadora :	GRUPO MOTOBOMBA de 7.00 C.V.
TUBERIAS : Impulsión : DIAMETRO.- 90 MM. LONGITUD.- 5 M.	
Aspiración: DIAMETRO.- 90 MM. LONGITUD.- 7 M.	
- Caudal y volumen :	MEDIO CONTINUO : 0.40 l/sg.
	MAXIMO INSTANTANEO : 0.70 l/sg.
	MAXIMO EN EL MES DE MAYOR CONSUMO : 1866.00 m3.
	MAXIMO ANUAL : 12600.00 m3.
	EQUIVALENTE A : 7000 m3/ha/año.
- Superficie regable :	1-80-00 Ha.

Posteriormente en el año 2009 en un acta de se notificó la existencia de otro pozo en la finca y se solicito actualizar la concesión a esta realidad, además de dar de alta los usos ganadero y domésticos.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	CRISTOBAL RUEDA MORENO	29/07/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVETVRH2FSKT9SPD5JDLTCG8A6UR	PÁG. 2/10	



En febrero de 2025, en el marco de este expediente, se recibió un requerimiento de documentación en el que solicitaba aportar una serie de datos referentes a cultivos, tipo de riego, caudales del pozo, volúmenes a extraer...

Para dar respuesta a esta solicitud el propietario realizó un escrito en marzo de 2025 en el detallaba estos datos solicitándose una reducción del volumen de la concesión hasta los 9.000 m³/año a razón de:

-Dotación riego 7.000 m³/año

-Uso ganadero 1.750 m³/año

-Doméstico. 250 m³/año

En respuesta a esta solicitud, el peticionario recibió del Servicio de Planificación Hidrológica, en Julio de 2025, una audiencia de un Informe compatibilidad con la planificación hidrológica en el que se concluía tras analizar los diferentes usos que el aprovechamiento es Compatible parcialmente, limitándose el uso doméstico a 157,68 m³/año.


Aunque no estaba incluido en las conclusiones en este informe se analizaba el uso agrícola y ganadero, concluyéndose que la dotación tendría que ser mucho menor, a razón de 1.500 m³/ha año y 280 m³/año para el uso ganadero.

En el presente documento se realiza un análisis agronómico de las dotaciones de riego que se ajustaría al cultivo de la finca, ya que en ella se cultivan nogales pacaneros cuya demanda hídrica es mucho más elevada. Es por ello que el objetivo del mismo es fijar unos volúmenes máximos a extraer y que sirvan para complementar la documentación relativa al expediente 1987SCA000641MA/ M -0506-07.

2.- DESCRIPCIÓN CULTIVO DE LA FINCA

Se trata de una finca en la zona de la vega de río grande de 2 ha. Cuenta en su interior con una serie de instalaciones ganaderas y una vivienda.

La parcela se encuentra en una de las zonas más fértiles del TM de Coín. El suelo de las misma de es de gran fertilidad con una textura franca lo que le hace especialmente indicado para el cultivo de especies arbóreas. A continuación, se incluyen sus datos catastrales.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	CRISTOBAL RUEDA MORENO	29/07/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVETVRH2FSKT9SPD5JDLTCG8A6UR	PÁG. 3/10	

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral	29042A030001950000XA
Localización	Polígono 30 Parcela 195 MALAGA, COÍN (MÁLAGA)
Clase	Rústico
Uso principal	Agrario
Superficie construida	553 m ²
Año construcción	2008

PARCELA CATASTRAL



Parcela construida sin división horizontal

Localización: Polígono 30 Parcela 195
MALAGA, COÍN (MÁLAGA)

Superficie gráfica: 20.012 m²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²	Tipo Reforma	Fecha Reforma
AGRARIO	6	00	01	128		
AGRARIO	7	00	01	49		
AGRARIO	3	00	01	77		
AGRARIO	4	00	01	77		
AGRARIO	5	00	01	77		
AGRARIO	2	00	01	115		
AGRARIO	8	00	01	30		

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	FR NOGALES	09	19.446

Se trata de una de las fincas pioneras del cultivo del pacano en el valle del Guadalhorce, existiendo en su interior arboles de gran porte y edad.



Los árboles están en pleno estado productivo y presentan un excelente aspecto. La finca se cultiva mediante métodos de agricultura ecológico presentando el cultivo una cubierta vegetal espontanea.

En la parcela existe además una ganadería de gallinas de puesta ecológicas con capacidad para 3.500 gallinas que pastan libremente bajo los árboles.



3.- ESTIMACIÓN DE NECESIDADES HÍDRICAS CULTIVO

Las necesidades hídricas de los pacanos se han calculado utilizando la metodología clásica que sigue los siguientes pasos. Para los cálculos se han utilizado la estación meteorológica de Pizarra la más cercana a la finca con datos:

1. Cálculo de la evapotranspiración de referencia ET_0 .
2. Estimación de la evapotranspiración de cultivo ET_C .
3. Cálculo de la precipitación efectiva.
4. Cálculo de las necesidades hídricas netas.

Para la estimación de la evapotranspiración de referencia se ha utilizado el método de Penman-Monteith, ya que en la actualidad es el más recomendado y admitido. La evapotranspiración de referencia, según Penman-Monteith, corresponde a un cultivo hipotético que tiene una altura de 12 cm, una resistencia de cubierta de $69 \text{ s}\cdot\text{m}^{-1}$, una resistencia aerodinámica de $208/U_2 \text{ s}\cdot\text{m}^{-1}$, donde U_2 es la velocidad del viento a dos metros de altura, y un albedo de 0,23. La ecuación de Penman-Monteith estima, por medio de un modelo físico, la evapotranspiración de referencia mediante la combinación de un término de radiación y de un término aerodinámico. Simplificando la expresión, la fórmula que resulta es:



$$ET_0 = \frac{0,408\Delta(R_n - G) + \frac{900}{T + 273}U_2(e_a - e_d)}{\Delta + \gamma(1 + 0,34U_2)}$$

donde:

Rn: Radiación neta en la superficie del cultivo (MJ m-2 d-1).

G: Flujo de calor del suelo (MJ m-2 d-1).

T: Temperatura media (°C).

U2: Velocidad del viento medida a 2 m del altura (m s-1).ea-ed: Déficit de la presión de vapor (kPa).

El siguiente paso es calcular la ETc, referida a la evapotranspiración de un cultivo exento de cualquier enfermedad y que se desarrolla en un campo extenso, en condiciones óptimas de suelo, incluida una fertilidad y agua suficientes. Dicha determinación se hace mediante la fórmula:

$$ET_c = K_c ET_0$$

siendo Kc el coeficiente de cultivo que depende de:

- Características del cultivo.
- Fecha de plantación o siembra.
- Ritmo de desarrollo del cultivo.
- Duración del periodo vegetativo.
- Condiciones climáticas.
- Frecuencia de las lluvias o el riego durante la primera fase del crecimiento.

A continuación, se adjunta una tabla con los coeficientes de cultivo Kc para los meses del año en los que hay periodo vegetativo de los árboles

	Kc
Enero	0,13
Febrero	0,12
Marzo	0,33
Abril	0,49
Mayo	0,72
Junio	0,82
Julio	1,13
Agosto	1,09
Septiembre	1,19
Octubre	0,73
Noviembre	0,66
Diciembre	0,43

Estos datos de Kc se han tomado de estudios realizados en zonas de México con clima similar al nuestro, ya que el nogal pacanero es un cultivo ampliamente cultivado en este país y son numerosas



las publicaciones públicas y científicas en el que se analizan sus necesidades hídricas. Concretamente del siguiente estudio

EVAPOTRANSPIRACIÓN Y BALANCE HÍDRICO EN NOGAL PECANERO
(Carya illinoensis K. Koch) EN LA COSTA DE HERMOSILLO, MÉXICO

Rodríguez¹ Julio Cesar; Watts² Christopher; Garatuzza-Payan³ Jaime; Lizárraga-Celaya² Carlos; Grageda-Grageda² José; Ochoa-Meza¹ Andrés; Moreno-Salazar¹ Sergio F.; Rentería-Martínez¹ María Eugenia

¹Universidad de Sonora (Departamento de Agricultura y Ganadería), Hermosillo Son México; jcrodr@guayacan.uson.mx

²Universidad de Sonora (Departamento de Física), Hermosillo, Son. México

³Instituto Tecnológico de Sonora (Departamento de Ciencias del Agua y Medio Ambiente), Cd. Obregón, Son. México ⁴Instituto Nacional de Investigaciones Forestales Agrícolas y Pecuarias (CECH), Hermosillo, Son. México

Se obtienen con ellos los datos de evapotranspiración siguientes:

Nogal pacanero		
Eto (mm)	Kc	Etc (mm)
35,79	0,13	4,65
44,99	0,12	5,40
75,58	0,33	24,94
102,67	0,49	50,31
141,98	0,72	102,23
174,63	0,82	143,20
182,76	1,13	206,52
162,49	1,09	177,11
111,10	1,19	132,21
68,26	0,73	49,83
38,69	0,66	25,54
28,85	0,43	12,41
Total		934,34

Tabla 1. Evapotranspiración de pacaneros de la estación meteorológica de Pizarra . Elaboración propia.

Posteriormente se calcularán las necesidades netas que constituyen la cantidad de agua que se ha de suministrar a la zona radical del cultivo mediante el riego.

Para calcular las necesidades netas de riego se aplica el balance hídrico que se expresa según la fórmula:

$$Nn = (ET_c + Pp + Es) - (Pe + Ge + Es') + \Delta W$$

donde:

Nn: Necesidades netas de riego (mm)

Pe: Precipitación efectiva (mm)



Ge: Ascensión capilar (mm)
Es y Es': Escorrentía superficial (entradas o salidas) (mm)
ET_c: Evapotranspiración del cultivo (mm)
Pp: Percolación profunda (mm)
ΔW: Variación de la reserva de agua en el suelo (ya sea negativa o positiva) (mm)

Teniendo en cuenta que para riego por goteo la elevación capilar, la percolación profunda y la reserva de agua en el suelo son nulas, la ecuación queda de la siguiente manera:

$$Nn = ET_c - Pe$$

siendo:

Nn: Necesidades netas de riego (mm)
Pe: Precipitación efectiva (mm)
ET_c: Evapotranspiración del cultivo (mm)

Como se puede observar en la formula anterior, es indispensable conocer la frecuencia y el volumen de las lluvias para planificar el riego. Sin embargo, no toda la precipitación que cae resulta efectiva, ya que una parte se pierde en forma de escorrentía, percolación profunda o evaporación. La parte de lluvia realmente aprovechada por el cultivo se ha calculado mediante las fórmulas aconsejadas por el USSCS (United States Soil Conservation Service):

$$Pe = (125 - 0,2 \cdot P) \cdot P / 125 \quad \text{si } P < 250 \text{ mm/mes}$$

$$Pe = 0,1 \cdot (P - 125) \quad \text{si } P > 250 \text{ mm/mes}$$

donde:

P: Precipitación total (mm)
Pe: Precipitación efectiva (mm)

La demanda bruta se ha estimado suponiendo una eficiencia en el riego de un 95 %, al tratarse de riego por goteo. Se obtienen así la siguiente tabla

Nogal pacanero			
Etc (mm)	PE (mm)	Nr (mm)	Dotación bruta (m3/ha. año)
4,65	55,85	0,00	0,00
5,40	48,51	0,00	0,00
24,94	47,67	0,00	0,00
50,31	33,93	16,38	172,40



102,23	18,42	83,81	882,16
143,20	9,84	133,36	1.403,75
206,52	1,00	205,52	2.163,36
177,11	7,90	169,21	1.781,20
132,21	10,81	121,40	1.277,88
49,83	48,51	1,32	13,89
25,54	79,16	0,00	0,00
12,41	66,00	0,00	0,00
Total		730,99	7.694,65

Tabla 2. Necesidades netas y brutas de pacanero de la estación meteorológica de Pizarra.
Elaboración propia

De la tabla se desprenden que las necesidades hídricas del cultivo de la finca son de 13.714,20 m3/año.

4.- JUSTIFICACIÓN DE COMPATIBILIDAD DE DOTACIÓN SOLICITADA

Para regar el cultivo, el peticionario ha solicitado para riego 7.000 m3 /año, equivaliendo a una dotación bruta de 3.888,89 m3/ha año y una dotación neta de 3.694,44 m3/ha año, siendo inferior a las necesidades reales del cultivo según estudio agronómico.

Por otro lado, siendo el pacanero un árbol frutal, sus necesidades hídricas se ajustarían a las dotaciones netas fijadas en el presente Plan Hidrológico de cuenca en la categoría de árboles frutales.

ALGODÓN	4.500
ALMENDRO ²	2.500
ARÁNDANOS Y OTROS BERRIES	5.300
ARROZ	10.450
CÍTRICOS	4.400-5.400
EXTENSIVOS DE INVIERNO	1.500-3.000
FRUTALES	3.400-5.000
FRUTALES SUBTROPICALES	4.000-5.400
GIRASOL	2.600
GIRASOL DE MULTIPLICACIÓN ³	3.500
HORTALIZAS AL AIRE LIBRE	2.700-4.500
INVERNADEROS	4.500-6.300
MAIZ	5.200
OLIVAR ⁴	1.290
OLIVAR INTENSIVO	1.290-2.150
OLIVAR SUPERINTENSIVO	2.150-3.010
REMOLACHA AZUCARERA	5.000
SORGO	3.500
TUBÉRCULOS	4.000
VÍO	2.000
OTROS CULTIVOS	1.500

Tabla 1 del Apéndice B.2. Dotaciones netas de riego por cultivos



En base a lo solicitado en marzo de 2025, de 9.000 m³/año, para todos los usos, a lo indicado en el informe de compatibilidad del sistema planificación Hidrológica y a lo calculado en el presente informe; se podría ascender la solicitud de riego a **8.562,32 m³/año**, lo que equivale a una dotación bruta de 4.756,84 m³/ha año.

5.- CERTIFICADO

D. Cristóbal Rueda Moreno perteneciente al Colegio Oficial de Ingenieros Agrónomos de Andalucía con el nº de colegiado 2465, y domicilio en C/ , en
he sido requerido para realizar el presente Informe Técnico.

Realizada el estudio de las demandas hídricas de la finca compuesta por la parcela 195 del polígono 30 del TM de Coín, **certifico que:**

La solicitud de agua a extraer de sus pozos de:

-8.562,32 m³ /año para riego agrícola de árboles frutales.

-280 m³/ año uso ganadero, se ajusta a informe de compatibilidad de Planificación Hidrológica.

-157,68 m³/año uso doméstico, se ajusta a informe de compatibilidad de Planificación Hidrológica.

Suma un total de 9.000 m³/año, siendo compatible con lo estipulado en el presente plan Hidrológico de Cuencas Mediterráneas Andaluzas

Y para que conste firmo la presente en Alhaurín el Grande, 28 de Julio de 2025.

El Ingeniero Agrónomo:

Colegiado COIAA nº2465.



D. Cristóbal Rueda Moreno

FIRMADO POR	CRISTOBAL RUEDA MORENO	29/07/2025
VERIFICACIÓN	PEGVETVRH2FSKT9SPD5JDLTCG8A6UR	PÁG. 10/10



Fecha: En firma digital

N/ref.: ALG/TTEC

Ref. Exp.: 1987SCA000641MA/ M-0506-07

Ref. Planificación: C20020

Asunto: Traslado alegaciones al informe
de Planificación Hidrológica

**CONSEJERÍA DE AGRICULTURA, PESCA, AGUA Y
DESARROLLO RURAL**

Dirección General de Recursos Hídricos

SUBDIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN

Paseo de la Farola, 12
29016 - Málaga

Solicitante.....D. José Urbano López
Registro de solicitud.....21/05/1987
Finca/Paraje/Lugar.....Malara Alta
Término Municipal.....Coín
Demarcación Hidrográfica.....Cuencas Mediterráneas Andaluzas

Por la Delegación Territorial de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural en Málaga se ha venido tramitando el expediente administrativo de la referencia, a instancias de una solicitud presentada por D. José Urbano López, para la concesión de un aprovechamiento de aguas subterráneas destinado al uso doméstico, uso ganadero (gallinas) y al riego de 1,8 ha de cultivos en una finca de su propiedad, sita en el T.M. de Coín (Málaga).

Detallado lo anterior, con fecha 29/07/2025 se han recibido una serie de alegaciones al informe de compatibilidad parcial emitido con fecha 21/05/2025, fundamentadas en un informe técnico emitido por el Ingeniero D. Cristobal Rueda Moreno, para justificar la necesidad de acceder a los usos solicitados con un volumen máximo anual de 9.000 m³.


Por este motivo, y en cumplimiento de lo previsto en el artículo 108 del Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, se procede a dar traslado de las referidas alegaciones para que informe al respecto, como Servicio competente en la materia.

EL COORDINADOR PROVINCIAL DE AGUAS

N/REF.:1987SCA000641MA/M-0506-07

Servicio de Dominio Público Hidráulico y Calidad del Agua
C/ Hilera 17 29071- Málaga
Teléfono: 951 03 83 00
email: svdphca.dtma.capadr@juntadeandalucia.es



ALVARO LOPEZ GARCIA [JUNTA]		11/09/2025 16:49	PÁGINA 1/1
VERIFICACIÓN	F8JEULHG7D34EXACTTJNLSVU6CUGBG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	
			

N.º. Ref.: SP/SvPHMed/mamc/dml

Su Ref.: C20020

Expte.: 1987SCA000641MA

Asunto: Respuesta a alegaciones al Informe de Compatibilidad

Delegación Territorial de Agricultura,
Pesca, Agua y Desarrollo Rural
Servicio de Dominio Público Hidráulico y
Calidad de las Aguas
C/ Hilera, n.º 17
29071 Málaga

En relación a la solicitud de informe sobre la compatibilidad con el Plan Hidrológico de la Cuenca Mediterránea Andaluza, que han remitido a este Servicio de Planificación con respecto a la solicitud de concesión de aguas públicas para el expediente C20020 - 1987SCA000641MA, en el término municipal de Coín, de la provincia de Málaga, se puntualiza, de forma más precisa:

- (1) El expediente 1987SCA000641MA trata de la solicitud de aprovechamiento de aguas subterráneas en la masa ES060MSBT060.037 - Bajo Guadalhorce, evaluada en mal estado cuantitativo y químico en el PH-DHCMA 2022-27, para uso doméstico, agrario y ganadero.
- (2) Con fecha 21 de mayo de 2025 se emitió informe de compatibilidad con la planificación hidrológica (PH-DHCMA 2022-27) cuya conclusión fue la Compatibilidad Parcial, informando compatible únicamente un volumen máximo anual de hasta 157,68 m³/año destinado al uso doméstico y procedente de la captación cuyas coordenadas UTM-ETRS89 son: X- 343776, Y- 4063547
- (3) Con fecha 29 de julio de 2025 se reciben alegaciones al informe de compatibilidad fundamentadas en un informe técnico emitido por el Ingeniero D. Cristobal Rueda Moreno, para justificar la necesidad de acceder a los usos solicitados con un volumen máximo anual de 9.000 m³. En el mismo se indica que ese trabajo se realiza *«para complementar la solicitud de aguas subterráneas para uso agrario, ganadero y doméstico solicitado, con expediente en la Dirección General de Recursos Hídricos numero C20020 y Numero de Referencia de aprovechamiento 1987SCA000641MA/ M -0506-07»*. Del cual se resumen las siguientes afirmaciones:
 - *En la parcela existía una concesión de agua para riego de cultivo con expediente de M-05067. La concesión es para extraer un volumen máximo de 12.600 m³/año en una superficie regable de 1,80 ha.*
 - Justificación de dotación para uso agrario, especificando que el riego es para nogal pacanero, cultivo asimilable al definido como Frutales en el Apéndice 8.2 de la Normativa. Se concluye que la dotación por hectárea debe ser superior a la considerada en el informe de compatibilidad.
- (4) Como se menciona en apartados anteriores, el informe de compatibilidad consideró compatible únicamente un volumen máximo anual de hasta 157,68 m³/año destinado al uso doméstico, no

Paseo de la Farola, 12
29016 Málaga
Tfnº.: 951 777 008 _ 748894



MIGUEL ANGEL MARTIN CASILLAS		14/10/2025	PÁGINA 1/2
VERIFICACIÓN	BndJAET44S93WMV2GQRHR4TPP4NS8R	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



considerando compatible el aprovechamiento para uso agrario y ganadero. El informe fundamenta esta conclusión en los siguientes puntos:

- La masa de agua ES060MSBT060.037 - Bajo Guadalhorce se encuentra identificada como *masa subterránea en riesgo de no alcanzar el buen estado* en el Apéndice 15 debido al mal estado cuantitativo. En especial, el mal estado viene justificado por el Artículo 38.3. c.: «*Si el índice de explotación es superior a 0,80 e inferior a 1,00 y no se ha podido comprobar la no existencia de descensos piezométricos*», y 38. 3. d., «*Si se vienen realizando extracciones que generen un deterioro significativo de la calidad del agua.*»
- Conforme al artículo 43.4, en «*masas de agua en mal estado cuantitativo sólo se podrán autorizar nuevas captaciones que cumplan con los objetivos del programa de actuación para la recuperación de la masa.*» Se entiende que, al tratarse de una nueva captación en cuya solicitud no se incluye dicha acreditación, no se puede garantizar que la nueva actuación no provoque deterioro adicional.
- El plan hidrológico plantea la reducción para la UDA Río Grande de un volumen de recursos subterráneos en 2,85 hm³ desde la situación actual al Horizonte 2027 y en concreto esta reducción se debe realizar en la masa de agua Bajo Guadalhorce. Además, no se asignan recursos subterráneos para el uso ganadero. Por último, se incrementan las asignaciones de recursos subterráneos para el uso urbano (doméstico)
- La Parcela 195 del Polígono 30 del T.M. de Coín se encuentra incluida en la zona delimitada por el Plan Coordinado del Guadalhorce, **pero no está dada de alta en el Elenco de Regantes**.

Considerando todo lo anterior, se les comunica que:

- (1) El expediente *M-05067* al que alude el informe técnico aportado **es este mismo expediente** (1987SCA000641MA), que sigue en trámite y, por tanto, aún carece de resolución. La imagen que incorpora para justificar esta afirmación es la correspondiente a la Notificación de Condiciones al peticionario, emitido el 23 de febrero de 1995, y que en ningún caso es una resolución, y por tanto no se puede afirmar que exista una concesión vigente en la Parcela 195 del Polígono 30 del TM de Coín.
- (2) Tanto el **estado mal de la masa subterránea** como la del Subsistema I-4 en el que se identifica un Déficit de 4,22 hm³ y una Sobreexplotación de 8,09 hm³, conforme a la Normativa impiden la concesión de nuevas captaciones.
- (3) El informe técnico aportado para sustentar las alegaciones no viene a cambiar ninguna de las características esenciales de la solicitud ni se adapta a las circunstancias tanto de la masa subterránea ni del Subsistema.
- (4) Se recuerda, tal y como se menciona en el informe de compatibilidad que **la Parcela 195 del Polígono 30 del T.M. de Coín se encuentra incluida en la zona delimitada por el Plan Coordinado del Guadalhorce, pero no está dada de alta en el Elenco de Regantes**.

Por todo lo anterior, se ratifica el informe de compatibilidad con la planificación hidrológica emitido el 21 de mayo de 2025.

EL JEFE DEL SERVICIO DE PLANIFICACIÓN
HIDROLÓGICA DH CUENCAS MEDITERRÁNEAS ANDALUZA

MIGUEL ANGEL MARTIN CASILLAS		14/10/2025	PÁGINA 2/2
VERIFICACIÓN	BndJAET44S93WMV2GQRHR4TPP4NS8R	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	